

ПРОТОКОЛ № Б/Н
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК В СООТВЕТСТВИИ С ПОРЯДКОМ КОНКУРСНОГО
ОТБОРА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ) В
ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ ПОМЕЩЕНИЯ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ФОНДУ «ФОНД
ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ, ИНОМ
ВЕЩНОМ ПРАВЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРАВЕ АРЕНДЫ

г. Санкт-Петербург

«05» октября 2026 г.

Конкурсный отбор проводится в соответствии с Приказом Фонда «Фонд поддержки и предпринимательства и промышленности Ленинградской области» (далее – Фонд) № 145 от 28.09.2026 «Об утверждении порядка конкурсного отбора на право заключения договора аренды (субаренды) в отношении части помещения, принадлежащего Фонду «Фонд поддержки предпринимательства и промышленности Ленинградской области» на праве собственности, ином вещном праве, в том числе праве аренды, о формировании конкурсной комиссии, об утверждении порядка работы конкурсной комиссии» (далее – Конкурсный отбор).

Список присутствующих членов комиссии:

Председатель конкурсной комиссии:

Казаков Игорь Владимирович – заместитель директора Фонда по инновационным и образовательным проектам.

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Самаркина Екатерина Дмитриевна – начальник отдела управления и контроля ОИП;

Члены конкурсной комиссии:

Тальберг Никита Владиславович – начальник отдела правового обеспечения и собственной безопасности Фонда;

Фролов Сергей Васильевич – начальник отдела закупок и материально-технического обеспечения Фонда.

Секретарь конкурсной комиссии:

Постернак Ольга Леонидовна – главный специалист по закупкам.

1. Предмет конкурсного отбора: Порядок конкурсного отбора на право заключения договора аренды (субаренды) в отношении части помещения, принадлежащего Фонду на праве собственности, ином вещном праве, в том числе праве аренды.
2. Заказчик: Фонд «Фонд поддержки предпринимательства и промышленности Ленинградской области».
3. Организатор: Фонд «Фонд поддержки предпринимательства и промышленности Ленинградской области».
4. Приказ № 145 от 28.09.2026 «Об утверждении порядка конкурсного отбора на право заключения договора аренды (субаренды) в отношении части помещения, принадлежащего

Фонду на праве собственности, ином вещном праве, в том числе праве аренды, о формировании конкурсной комиссии, об утверждении порядка работы конкурсной комиссии», был размещен на сайте <http://813.ru> 28.09.2026 г.

5. На момент окончания срока подачи заявок получена 1 (одна) заявка.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Сведения о процедуре.

2. Рассмотрение заявки и подведение итогов конкурсного отбора на право заключения договора аренды (субаренды) в отношении части помещения, принадлежащего Фонду на праве собственности, ином вещном праве, в том числе праве аренды.

Вопрос № 1, поставленный на Повестке дня: сведения о процедуре.

1.1. Тип процедуры: Конкурсный отбор

Номер приказа: № 145 от 28.09.2026

Наименование: Конкурсный отбор на право заключения договора аренды (субаренды) в отношении части помещения, принадлежащего Фонду на праве собственности, ином вещном праве, в том числе праве аренды.

1.2. Количество поступивших заявок: 1:

Полное наименование: Автономная некоммерческая организация «Национальное агентство развития предпринимательства «Мой Бизнес-Мои возможности»

Сокращенное наименование: АНО «Национальное агентство «Мой Бизнес»

Юридический адрес: 109147, город Москва, Воронцовская ул., д.49/28 стр.1, этаж/комн 4/ос3-4

Почтовый адрес: 109147, город Москва, Воронцовская ул., д.49/28 стр.1, этаж/комн 4/ос3-4

Телефон: +7 (499) 110-30-36

Электронный адрес: Info@ambrf.ru

1.3. С документами, приложенными к заявке, члены комиссии ознакомлены: 05.10.2026 в 13-00.

1.4. Дополнительно заявок подано не было, предоставленная заявка не изменена и не отозвана.

1.5. Секретарем конкурсной комиссии в отношении заявки на участие в конкурсном отборе была объявлена следующая информация:

- наименование участника конкурсного отбора,
- наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией.

1.6. По результатам рассмотрения документов и сведений было установлено, что поданная заявка соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурсного отбора.

Рассмотрев документы, представленные вместе с заявкой на участие в конкурсном отборе, конкурсная комиссия признает участника конкурсного отбора АНО «Национальное агентство «Мой Бизнес» соответствующим требованиям порядка конкурсного отбора на право заключения договора аренды (субаренды) в отношении части помещения, принадлежащего Фонду на праве собственности, ином вещном праве, в том числе праве аренды.

Вопрос № 2, поставленный на Повестке дня: рассмотрение заявки и подведение итогов конкурсного отбора согласно приказу № 145 от 28.09.2026

2.1. Количество допущенных заявок к рассмотрению: 1, в том числе:

Полное наименование: Автономная некоммерческая организация «Национальное агентство развития предпринимательства «Мой Бизнес-Мои возможности»

Сокращенное наименование: АНО «Национальное агентство «Мой Бизнес»

Юридический адрес: 109147, город Москва, Воронцовская ул., д.49/28 стр.1, этаж/комн 4/ос3-4

Почтовый адрес: 109147, город Москва, Воронцовская ул., д.49/28 стр.1, этаж/комн 4/ос3-4

Телефон: +7 (499) 110-30-36

Электронный адрес: Info@ambrf.ru

2.2. Решение о победителе конкурсного отбора на право заключения договора аренды (субаренды) в отношении части помещения, принадлежащего Фонду на праве собственности, ином вещном праве, в том числе праве аренды, принимается конкурсной комиссией на основании следующих критериев отбора:

№	Наименование критерия	Значимость, %
1	Максимальная стоимость аренды (субаренды) в отношении части помещения	100%

Комиссия в составе:

Председатель конкурсной комиссии:

Казakov Игорь Владимирович – заместитель директора Фонда по инновационным и образовательным проектам.

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Самаркина Екатерина Дмитриевна – начальник отдела управления и контроля ОИП;

Члены конкурсной комиссии:

Тальберг Никита Владиславович – начальник отдела правового обеспечения и собственной безопасности Фонда;

Фролов Сергей Васильевич – начальник отдела закупок и материально-технического обеспечения Фонда.

Секретарь конкурсной комиссии:

Постернак Ольга Леонидовна – главный специалист по закупкам.

2.3. Конкурсная комиссия, руководствуясь п. 4.10 и п. 4.12 порядка конкурсного отбора согласно приказу № 145 от 28.09.2026 об утверждении порядка конкурсного отбора на право заключения договора аренды (субаренды) в отношении части помещения, принадлежащего Фонду на праве собственности, ином вещном праве, в том числе праве аренды

№	Идентификационный номер заявки	Решение Комиссии	ФИО члена Комиссии	Результаты голосования
1	№1	Допустить, признать участником конкурсного отбора	Казаков И.В.	За
			Самаркина Е.Д.	За
			Тальберг Н.В.	За
			Фролов С.В.	За

РЕШИЛА:

1. Признать АНО «Национальное агентство «Мой Бизнес» победителем конкурсного отбора на право заключения договора аренды (субаренды) в отношении части помещения, принадлежащего Фонду на праве собственности, ином вещном праве, в том числе праве аренды.

2. Заключить с единственным участником – АНО «Национальное агентство «Мой Бизнес» договор аренды (субаренды) в отношении части помещения, принадлежащего Фонду на праве собственности, ином вещном праве, в том числе праве аренды по цене 2 350,00 (две тысячи триста пятьдесят) рублей в месяц за 1 кв.м.

Председатель конкурсной комиссии:

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Члены конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Казаков Игорь Владимирович

Самаркина Екатерина Дмитриевна

Тальберг Никита Владиславович

Фролов Сергей Васильевич

Постернак Ольга Леонидовна