

**Объявление о проведении конкурсного отбора на право заключения договора
аренды (субаренды) в отношении части помещения, принадлежащего Фонду на
праве собственности, ином вещном праве, в том числе праве аренды**

Фонд «Фонд поддержки предпринимательства и промышленности Ленинградской области» объявляет о проведении конкурсного отбора на право заключения договора аренды (субаренды) в отношении части помещения, принадлежащего Фонду на праве собственности, ином вещном праве, в том числе праве аренды

Порядок конкурсного отбора на право заключения договора аренды (субаренды) в отношении части помещения, принадлежащего Фонду на праве собственности, ином вещном праве, в том числе праве аренды, утвержден Приказом Фонда «Фонд поддержки предпринимательства и промышленности Ленинградской области» от «28» 09.2026 года № 145 и размещен на официальном Фонда «Фонд поддержки предпринимательства и промышленности Ленинградской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.813.ru).

Наименование организатора конкурса: Фонд «Фонд поддержки предпринимательства и промышленности Ленинградской области».

Юридический адрес: 188810, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Некрасова, д. 37

Место нахождения объекта конкурса: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, 3, лит. А, Бизнес-центр «Лада», 9 этаж.

Адрес электронной почты: fpp@813.ru;

Номер контактного телефона: (812) 309-46-88

Контактное лицо: начальник отдела закупок и МТО Фролов Сергей Васильевич

Номер телефона контактного лица: (812) 309-46-88, доб. 128

Адрес электронной почты контактного лица: frolov.s.v@813.ru;

№ п/п	Наименование	Информация
1.	Расположение (точный адрес) Объекта	195213, г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 3, лит. А, этаж 9, помещение 19-Н, комн. № 3
2.	Площадь Объекта	12,4 кв.м.
3.	Количество сотрудников (рабочих мест)	1 (один)
4.	Целевое назначение Объекта	Административное (оказание мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)
5.	Характеристика Объекта аренды	Соответствует целевому назначению
6.	Вид деятельности субарендатора, разрешенные к осуществлению на Объекте	Организация и осуществление мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
7.	Состояние Объекта на момент подписания Договора	Объект пригоден к эксплуатации

8.	Дата передачи Объекта во владение и пользование субарендатору по Акту приема-передачи	С момента подписания Акта приема-передачи
9.	Срок действия Договора	Настоящий Договор заключен до «__» _____ 2026 года. Срок аренды устанавливается с даты подписания Акта приема передачи.
10.	Размер ежемесячной арендной платы	<u>Размер ежемесячной арендной платы составляет:</u> составляет 1 578,84 (одна тысяча пятьсот семьдесят восемь) рублей 84 копейки за 1 квадратный метр, что в сумме составляет 19 577,61 (девятнадцать тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 61 копейка в месяц.
11.	Порядок оплаты	1. Начисление арендной платы Арендатору производится с момента передачи помещения по акту приёма-передачи. 2. Оплата арендной платы производится Субарендатором ежемесячно в срок до 05 числа расчетного месяца.

Заседание конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора состоится 05 октября 2026 года в 13.00 на площадке Фонда «Фонд поддержки предпринимательства и промышленности Ленинградской области» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, 3А, Бизнес-центр «Лада».

На заседании конкурсной комиссии будут рассмотрены конкурсные заявки, представленные соискателями в срок до 11.00 05 октября 2026 года (включительно).

Прием заявок на участие в конкурсном отборе осуществляется по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, 3А, Бизнес-центр «Лада», Фонд «Фонд поддержки предпринимательства и промышленности Ленинградской области».