

Приложение № 1  
к Порядку конкурсного отбора  
субъекта малого и среднего  
предпринимательства,  
выполняющего функции Центра  
молодежного инновационного  
творчества Ленинградской области

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №\_\_  
передачи оборудования, предназначенного для обеспечения деятельности ЦМИТ, во  
временное пользование (владение) субъекту МСП, выполняющему функции оператора  
ЦМИТ

г. Выборг

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Фонд «Фонд поддержки предпринимательства и промышленности Ленинградской области»**, именуемый в дальнейшем «Фонд», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Субъект МСП», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Фонд передает Субъекту МСП, отобранному на конкурсной основе, выполняющему функции Центра молодежного инновационного творчества (далее – ЦМИТ) оборудование Фонда (Приложение № 1 к Договору) (далее – оборудование) в целях обеспечения деятельности ЦМИТ. Оборудование предоставляется со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.
- 1.2. Оборудование располагается в помещении Фонда по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Некрасова, д. 37.
- 1.3. Оборудование передается Субъекту МСП при наличии подписанного договора безвозмездного пользования части помещения, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора.
- 1.4. Изменение места расположения оборудования, указанного в п. 1.2. настоящего Договора не допускается.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 2.1. Оборудование передается во временное пользование на срок до «30» декабря 2026 года.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Оборудование предоставляется Субъекту МСП на безвозмездной основе.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 4.1. Фонд имеет право:
  - 4.1.1. Проверять исполнение Договора Субъектом МСП.
  - 4.1.2. Осуществлять контроль над действиями Субъекта МСП путем осмотра Оборудования, переданного для обеспечения деятельности ЦМИТ.

4.1.3. Получать все сведения и отчеты, представляемые Субъектом МСП государственным контролирующим органам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Запрашивать и получать отчеты Субъекта МСП.

4.2. Фонд обязан:

4.2.1. Передать Субъекту МСП оборудование, а также все документы и сведения, необходимые для выполнения обязанностей и осуществления прав по настоящему Договору в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4.2.2. После прекращения настоящего Договора принять оборудование, возвращаемое Субъектом МСП, в порядке, установленном настоящим Договором.

4.2.3. Размещать отчетность о достижении показателей результативности на официальном сайте Фонда в сети «Интернет».

4.2.4. Самостоятельно, а также совместно с органом государственного финансового контроля проводить проверку соблюдения Субъектом МСП условий, целей и порядка исполнения настоящего договора, в том числе контроль за имущественным комплексом, созданным на основе материально-технической, экономической, информационной базе.

4.3. Субъект МСП имеет право:

4.3.1. Совершать от своего имени сделки с использованием переданного в управление оборудования, указывая при этом, что он действует в качестве Субъекта МСП, посредством отметки в письменных документах после наименования Фонда.

4.3.2. Осуществлять в пределах, предусмотренных законом и настоящим Договором, правомочия собственника в отношении оборудования, переданного для обеспечения деятельности ЦМИТ.

4.3.3. Устанавливать собственное оборудование на площадке, указанной в п.1.2. настоящего договора, только по согласованию с Фондом.

4.4. Субъект МСП обязан:

4.4.1. Обеспечивать загрузку оборудования ЦМИТ по утвержденным направлениям проектной деятельности и программам для возрастной группы 7-25 лет, реализуемым на безвозмездной основе, не менее 60% от общего времени работы оборудования в квартал.

4.4.2. В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации субъект МСП выполняющий функции ЦМИТ дает (предоставляет) согласие на проведение Фондом и (или) главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидию и органом государственного (муниципального) финансового контроля проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий, в том числе контроль за имущественным комплексом, созданным на основе материально-технической, экономической, информационной базы.

4.4.3. Обеспечить выполнение ключевых показателей эффективности ЦМИТ в соответствии с Приложением № 2 к Договору.

4.4.4. Не позднее 13 февраля года 2027 года предоставить отчет о достижении показателей эффективности, по формам, установленным настоящим Договором.

4.4.5. Установить уровень заработной платы работникам не ниже размера, установленного региональным договором о минимальной заработной плате в Ленинградской области и не допускать образования задолженности по её выплате.

4.4.6. Не допускать образования просроченной задолженности по платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды.

4.4.7. Не предоставлять переданное для обеспечения деятельности ЦМИТ оборудование в аренду, лизинг, а также в безвозмездное пользование лицам, не участвующим в деятельности ЦМИТ.

4.4.8. Предоставлять информацию по запросу Фонда.

4.4.9. Обеспечить сохранность оборудования, переданного для обеспечения деятельности ЦМИТ.

- 4.4.10. Иметь в штате не менее двух специалистов, умеющих работать со всем спектром оборудования ЦМИТ.
- 4.4.11. Иметь в штате не менее одного специалиста по работе с детьми (имеющего образование и опыт работы в соответствующей сфере деятельности).
- 4.4.12. Обеспечить и соблюдать требования безопасности при работе с вверенным (полученным) оборудованием, правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм, правила охраны труда и техники безопасности с назначением ответственных лиц.
- 4.4.13. Предоставлять ежеквартально отчет (документальное подтверждение) о соблюдении пункта 4.4.12
- 4.4.14. В срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Фонду ежемесячный отчет о достижении показателей в соответствии с приложением №2 к настоящему договору с предоставлением подтверждающих материалов.
- 4.4.15. Согласовывать с Фондом не позднее 5 числа текущего месяца план мероприятий на текущий месяц.
- 4.4.16. Вести журнал использования оборудования.
- 4.4.17. После прекращения настоящего Договора вернуть оборудование и помещение Фонду в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора.

## 5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

- 5.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора Фонд передает оборудование Субъекту МСП.
- 5.1.1. Передача помещения нормируется Договором безвозмездного пользования, подписываемом Сторонами.
- 5.1.2. Передача оборудования (с инструкциями/паспортами оборудования и иной технической документацией) осуществляется по Акту приема-передачи оборудования (Приложение № 3 к Договору), в полностью рабочем состоянии в соответствии с техническим паспортом оборудования.
- 5.2. В случае досрочного расторжения или прекращения действия настоящего Договора Субъект МСП возвращает оборудование, переданное ему для обеспечения деятельности ЦМИТ, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента окончания действия Договора в полностью рабочем состоянии в соответствии с техническим паспортом оборудования, с учетом нормального износа оборудования.
- 5.3. Возврат оборудования также осуществляется по Акту возврата И имущества, который составляется Субъектом МСП в течение срока, установленного пунктом 5.2 настоящего Договора.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Субъект МСП, возмещает Фонду убытки, причиненные утратой или повреждением Оборудования, с учетом его естественного износа.
- 6.2. Субъект МСП несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Фонда.
- 6.3. Субъект МСП несет ответственность за соблюдение требований безопасности при работе с вверенным (полученным) оборудованием, правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм, правила охраны труда, с назначением ответственных лиц.

## 7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких, как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, эмбарго, возникших во время

действия Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному Договору.

7.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 7.2 настоящего Договора, она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

7.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более двух последовательных месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор прекращается в случаях:

8.1.1. Нарушения Субъектом МСП, выполняющим функции ЦМИТ, условий использования оборудования Фонда (Приложение № 1 к Договору), нарушения пунктов 4.4.1. - 4.4.14. настоящего Договора, выявленного по результатам проверок, проведенных Фондов и(или) органом государственного финансового контроля;

8.1.2. Недостижения показателей результативности, выявленных на основании представленной отчетности в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору;

8.1.3. В соответствии с волеизъявлением Сторон расторжение соглашения о передаче оборудования Фонда осуществляется в добровольном в месячный срок с даты уведомления с Стороны о расторжении (датой уведомления считается дата отправки уведомления в соответствии с пунктом 8.5. настоящего Договора).

8.2. В случае прекращения Договора вне зависимости от основания его прекращения Оборудование, находящееся в управлении Субъекта МСП, должно быть возвращено Фонду в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.5. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами факсом, электронной почтой или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

## 9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении настоящего Договора своими

работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения настоящего Договора. Для целей определения ответственности Сторон по настоящему Договору нарушение антикоррупционных требований указанными лицами признается их нарушением, совершенным Стороной.

9.2. При исполнении обязательств по настоящему Договору Стороны не коррумпируют другую Сторону и/или третьих лиц, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.3. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней.

9.4. Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой Стороне запрос о представлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные федеральным законом основания для отказа в их представлении) в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

9.5. При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в том числе оплату по настоящему Договору, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

9.6. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## 10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по содержанию настоящего Договора и в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. В случае если Стороны не достигли взаимного согласия в процессе переговоров, споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение срока, указанного в п. 2.1 настоящего Договора.

11.2. По всем остальным вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Фонда, второй - у Субъекта МСП.

11.4. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

- Приложение № 1 – Перечень оборудования;
- Приложение № 2 - Ключевые показатели эффективности Центра молодежного инновационного творчества Ленинградской области;
- Приложение № 3 – Форма акта приема-передачи оборудования;

## 12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Фонд «Фонд поддержки  
предпринимательства и промышленности  
Ленинградской области»  
188810, Ленинградская область, г. Выборг,  
ул. Некрасова, д. 37  
ИНН 4704104363  
КПП 470401001  
ОГРН 1184700001727  
Телефон: +7 (812) 309-46-88  
Платежные реквизиты:  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ  
БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской  
области  
г. Санкт-Петербург  
БИК 014106101  
к/сч 40102810745370000006  
р/сч 03226643410000004500  
л/с 07501979003  
Управление федерального казначейства по  
Ленинградской области  
Адрес электронной почты: fpp@813.ru

Субъект МСП

Директор

*И.О. Фамилия*



Приложение № 1  
к Договору передачи оборудования,  
предназначенного для обеспечения  
деятельности ЦМИТ, во временное  
пользование (владение) субъекту МСП,  
выполняющему функции ЦМИТ

**Оборудование**

№	Наименование	Технические характеристики	Количество	Первоначальная Цена за ед.	Сумма
Итого					

Информация по данному перечню оборудования может быть откорректирована.

**Фонд**

**Субъект МСП**

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /      М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение № 2  
к Договору передачи оборудования,  
предназначенного для обеспечения  
деятельности ЦМИТ, во временное  
пользование (владение) субъекту МСП,  
выполняющему функции ЦМИТ

**Ключевые показатели эффективности  
Центра молодежного инновационного творчества  
Ленинградской области  
на период до «28» декабря 2025 года  
(Форма)**

№ п/п	Показатель	Плановое значение	Фактическое значение
1.	Количество услуг, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и физическим лицам, заинтересованным в начале осуществления предпринимательской деятельности, ед	550	
2.	Количество уникальных физических лиц и/или субъектов МСП – получателей услуг центра молодежного инновационного творчества	550	

**Фонд**

**Субъект МСП**

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



Приложение № 3  
к Договору передачи оборудования,  
предназначенного для обеспечения  
деятельности ЦМИТ,  
во временное пользование  
(владение) субъекту МСП,  
выполняющему функции ЦМИТ

**АКТ**  
приема-передачи оборудования  
(Форма)

г. Выборг \_\_\_\_\_ 2025 г.

**Фонд «Фонд поддержки предпринимательства и промышленности Ленинградской области» (далее – Фонд),** в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_ (далее – Субъект МСП), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., Фонд передал, а Субъект МСП принял следующее оборудование:

№ п/п	Наименование оборудования, артикул, модель	Перечень технической и иной документации, передаваемой Субъекту МСП	Единица измерения	Количество	Цена за единицу измерения, руб.	Стоимость, руб.

2. Указанное оборудование передано со всеми необходимыми документами, осмотрено Субъектом МСП и принято в состоянии: рабочем. Оборудование ранее использовалось, находится в исправном состоянии. Скорость и качество работы соответствуют характеристикам, указанным в технической документации. Видимых повреждений нет.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**Подписи Сторон**

**Фонд**

**Субъект МСП**

\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия

\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия