



ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ – 2024

Выпуск 11

Достояние
 Новоульяновск
 ЭЛМА-ГПЗ
 Алабуга-2.Нефтехимия
 Северо-Западный нанотехнологический центр
 ПромИнвест
 Солнечный
 Руднево
 Грабцево
 Тюлячи
 М7 Купавна
 Курганский
 Братский индустриальный парк
 Промышленно-логистический парк Новосибирской области
 Камский индустриальный парк Мастер
 Рязанский
 ОЭЗ ППТ Алабуга

Тос
 Энем
 Флагман
 Новокузнецкий
 Авангард
 Буденновск
 Карболит

БелКам
 Сосенский
 Краснодар
 Ромекс-Теучежский
 Нижегородский
 Западный
 Экран
 Кызыл
 Экобалтик
 М-7
 Долина новых идей и технологий (Тюбе)
 ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
 ПРО-БИЗНЕС-ПАРК
 Воротынск
 Титановая долина
 Спас-Заулок
 Greenstate
 Химический парк Тагил
 Оренбуржье (Тихая)

Марьино
 Нагорный
 Уфимский
 Станкомаш
 Черняховск
 Шереметьево
 Фотон
 Бахус
 Преображенка
 Есипово
 Псекупс

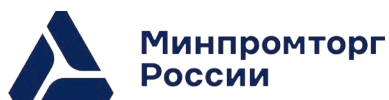


Отраслевой обзор

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ – 2024

Выпуск 11

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



Москва
2024

Обзор «Индустриальные парки России – 2024» – одиннадцатое издание ежегодного исследования индустриальных парков, которое с 2013 года готовится и выпускается Ассоциацией индустриальных парков России в сотрудничестве с Министерством промышленности и торговли Российской Федерации.

В обзор включаются статистические данные обо всех индустриальных парках страны (независимо от членства в Ассоциации), своевременно предоставивших информацию и, по экспертной оценке, АИП России, соответствующих требованиям национального стандарта ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования».

Каждый новый выпуск публикуется весной, как правило, в апреле, что позволяет учесть и обработать результаты полного прошедшего года. В выпуске 2024 года читателям представлены консолидированные по разным типам индустриальных парков ключевые данные, характеризующие динамику создания и развития организованных промышленных территорий в макроэкономическом и региональном измерениях как накопленным итогом за 11 лет, так и в динамике по годам.

Данные настоящего обзора не являются источником официальной статистики. Все выводы и обобщения, сделанные в издании, являются экспертным мнением АИП России и основаны на данных, предоставленных управляющими компаниями индустриальных парков и ОЭЗ по состоянию на 1 марта 2024 года.

Издание предназначено для широкого круга читателей. В большей степени оно будет полезно представителям компаний-инвесторов, планирующих размещение собственных производств на территории России, представителям индустриальных парков и особых экономических зон, работникам органов государственной и муниципальной власти, руководителям и сотрудникам федеральных и региональных институтов развития, кредитных и инвестиционно-финансовых организаций, отраслевых союзов и деловых объединений.

Над изданием работали:

Руководитель проекта и главный редактор:

Анна Щербакова

Авторский коллектив:

Анна Щербакова

Ольга Лашко

Денис Журавский

Максим Паздников

Яна Лелес

Дмитрий Шохонов

Дизайн и верстка:

Яна Лелес

Корректурa:

Елена Янушевская

Информационная поддержка:

Юлия Ильина

indparks.ru

© Ассоциация индустриальных парков России, 2024

СОДЕРЖАНИЕ

Об АИП России	8
Основные направления работы АИП	9
О членстве в АИП	10
Публикации АИП России	12
Сертификация индустриальных парков	13
<hr/>	
Погружение в отрасль	14
Индустриальные парки: история и основные понятия	14
Общая архитектура промышленной инфраструктуры и преференциальных режимов	15
Взаимосвязь промышленной инфраструктуры и преференциальных режимов хозяйственной деятельности	16
Сравнительная характеристика индустриальных парков и промышленных технопарков	18
<hr/>	
Методика исследования	21
Методика исследования	21
Порядок проведения исследования отрасли	22
<hr/>	
Аналитика	23
Общие тренды развития отрасли	23
Типы индустриальных парков	29
Инвестиции в индустриальные парки	30
<hr/>	
Каталог индустриальных парков и ОЭЗ России	34
Данные и обозначения	34
Каталог проектов членов Ассоциации индустриальных парков России	35
Перечень индустриальных парков и ОЭЗ России	83
<hr/>	
Каталог поставщиков услуг промышленного проектирования и строительства	105



**Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации –
Министр промышленности и торговли
Российской Федерации**

Д.В. Мантуров

Уважаемые читатели!

Перед вами одиннадцатый выпуск ежегодного отраслевого обзора «Индустриальные парки России-2024». Это уникальное издание, которое содержит полный каталог индустриальных (промышленных) парков нашей страны и отражает динамику развития промышленной инфраструктуры по годам и накопленным итогом.

Сегодня мы наблюдаем превышение спроса в готовых производственных помещениях над предложением, что указывает на высокую востребованность рынком такого вида экономической деятельности как индустриальные парки, актуальность российских стандартов в указанной сфере и необходимость дальнейшей поддержки отрасли со стороны государства.

В этом выпуске отражены современные тенденции и направления развития промышленной инфраструктуры. Опыт, накопленный управляющими компаниями и отраженный в данном исследовании, вошел в копилку лучших мировых практик и является практическим примером для отечественных и зарубежных коллег, служит ориентиром для российских и международных инвесторов при выборе площадки для размещения производства.

Мы рассчитываем, что практика ежегодного обзора промышленной инфраструктуры продолжится и со временем расширится на иностранные государства, активно развивающие экономическое сотрудничество с Российской Федерации.

Благодарю за проделанную работу авторский коллектив издания и желаю дальнейших успехов Ассоциации индустриальных парков России и всем ее членам!



АССОЦИАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ РОССИИ (АИП РОССИИ) –

некоммерческая отраслевая общероссийская организация, основанная на членстве.

АИП России была образована в 2010 году и объединяет 150 юридических лиц из 50 регионов, в основном это управляющие компании промышленных парков и ОЭЗ, а также корпорации развития регионов, инвестиционные агентства, сервисные компании в сфере проектирования, строительства и эксплуатации промышленных объектов.

150

ЧЛЕНОВ

50

РЕГИОНОВ РОССИИ

14

ЛЕТ РАБОТЫ

ПРОФИЛЬ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ



ПРИОРИТЕТЫ РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ

РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ



Привлечение инвестиций,
коллективный маркетинг
членов АИП

ПОДДЕРЖКА ЧЛЕНОВ АИП



Выражение общих
интересов членов АИП
в органах власти

ЭКСПЕРТИЗА И ЭТИКА



Развитие компетенций
по локализации,
методическая помощь
и консультирование

Основные направления работы Ассоциации

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ

Ассоциация индустриальных парков России видит своей главной задачей привлечение инвесторов путем коллективного продвижения членов АИП под брендом «Индустриальные парки России».

Одним из эффективных инструментов работы с инвесторами является бесплатный сервис подбора площадки для размещения производства, которым уже воспользовались десятки иностранных и российских компаний.

Все заявки на подбор площадки для производства (а также поставщиков и подрядчиков) направляются напрямую членам Ассоциации, как правило, с указанием прямых контактов инвестора и доступны в личном кабинете на сайте www.indparks.ru. В любое время члены АИП могут обратиться к запросам, отследить их текущий статус. АИП ежегодно расширяет географию сети партнёров за рубежом, в сотрудничестве с которыми регулярно проводятся инвестиционные мероприятия.

ЭКСПЕРТИЗА И ОБМЕН ОПЫТОМ

АИП России уделяет большое внимание организации взаимодействия между членами Ассоциации. Одним из популярных форматов мероприятий Ассоциации являются ознакомительные туры в индустриальные парки, в ходе которых сотрудники управляющих компаний могут познакомиться с опытом и практиками развития парков в других регионах, обменяться мнениями с «коллегами по цеху». Члены Ассоциации могут рассчитывать на нашу помощь в виде очных, заочных и письменных консультаций, а также – предоставления методических материалов.

СЕРТИФИКАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Являясь разработчиком и держателем национального стандарта ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования», АИП с 2015 года является единственным органом по сертификации индустриальных парков. На основании решения сертификационной комиссии, состоящей из ведущих экспертов отрасли, уже 63 парка подтвердили свое соответствие ГОСТу. Национальный стандарт был разработан АИП совместно с Минпромторгом России, что позволило сформировать на его базе основу нормативных документов Правительства РФ, в том числе постановление Правительства РФ от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», на основании соответствия которому Минпромторг России проводит аккредитацию.

РАБОТА С НОРМАТИВНОЙ БАЗОЙ

Большинство нормативных правовых актов, регламентирующих создание и деятельность индустриальных парков в нашей стране, созданы по инициативе и/или при участии АИП России.

Представляя консолидированную позицию отрасли, Ассоциация находится в постоянном диалоге с органами государственной власти по вопросам совершенствования законодательства в сфере индустриальных парков, промышленного строительства, земельных отношений и энергетики.

ОТРАСЛЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И АНАЛИТИКА

Основными инструментами Ассоциации являются профессиональная аналитика и отраслевые мероприятия.

Все публикации АИП России размещены на сайте Ассоциации и в полном объеме доступны в личном кабинете членов Ассоциации.

Ежегодно АИП России проводит более 20 мероприятий, участие в большинстве из которых бесплатно для членов Ассоциации. План мероприятий формируется ежегодно, и каждый участник АИП России может внести в него свои предложения.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Члены АИП в лице Ассоциации находятся в постоянном диалоге с ключевыми министерствами по вопросам нормативного регулирования и мер поддержки индустриальных парков, что позволяет в непрерывном режиме выработать совместные решения бизнеса и власти. На федеральном уровне действуют 10 нормативных правовых актов, регламентирующих меры государственной поддержки индустриальных парков. Ассоциация проводит методические консультации по вопросам подготовки заявки на получение мер господдержки.

О ЧЛЕНСТВЕ в Ассоциации индустриальных парков России

СЕРВИСЫ И ПРИВИЛЕГИИ ДЛЯ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

КОЛЛЕКТИВНЫЙ МАРКЕТИНГ И ПРЯМОЙ ДОСТУП К ЗАПРОСАМ НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА

Наши повседневные усилия нацелены на продвижение площадок и услуг членов АИП под брендом «Индустриальные парки России». Благодаря партнерской сети, мероприятиям и интернет-ресурсам, мы привлекаем прямые запросы – на площадку, поставщиков и подрядчиков – от компаний, планирующих создать производство в России. Для системной работы с запросами Ассоциация предоставляет бесплатный для любых промышленных компаний из России и всего мира сервис по квалифицированному подбору площадки/поставщиков/подрядчиков, планирующих создать производство в России. Ассоциация никогда не выступает в качестве агента или посредника и отправляет запросы напрямую членам Ассоциации и только им.

ОПЕРАТИВНЫЙ ДИАЛОГ С ГОСУДАРСТВОМ ПО ВОПРОСАМ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТРАСЛИ И ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

АИП России в интересах своих членов находится в тесном рабочем контакте с профильными министерствами (Минпромторг России, Минэкономразвития России), государственными организациями, институтами развития и является активным участником подготовки и экспертного обсуждения изменений нормативных правовых актов по вопросам индустриальных парков, ОЭЗ и их государственной поддержки. Члены АИП России имеют возможность как напрямую, так и опосредованно, через Ассоциацию, выражать свое мнение по нормативному регулированию отрасли, готовящимся изменениям, вносить свои предложения и выступать с новыми инициативами.

ПРАВО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИРМЕННОГО СТИЛЯ АИП РОССИИ

Членам АИП России предоставляется законное право использовать в своих промо-материалах специальный знак «Член Ассоциации индустриальных парков России». Фирменный знак «АИП России» зарегистрирован Роспатентом, и права на него охраняются в соответствии с законодательством РФ.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПРОДУКТЫ И РАССЫЛКИ

Еженедельно всем членам Ассоциации рассылается по электронной почте объединенный мониторинг, включающий в себя:

- свежие новости и анонсы ближайших мероприятий АИП России;
- новости отрасли индустриальных парков за неделю: публикации СМИ на тему индустриальных парков, ОЭЗ и локализации производства;
- мониторинг инвестиционных намерений в области локализации производства (все публично заявленные планы и намерения производственных компаний по локализации в России, а также контактные данные инициаторов инвестиционных проектов). Архив доступен на портале www.indparks.ru при авторизации через личный кабинет.

БЕСПЛАТНОЕ УЧАСТИЕ В МЕРОПРИЯТИЯХ И АНАЛИТИЧЕСКИХ ПРОЕКТАХ АИП

Ежегодно мы проводим около 20 собственных мероприятий и гарантируем членам Ассоциации бесплатное в них участие при регистрации в заявленные сроки. Календарь мероприятий имеет горизонт планирования один год и регулярно дополняется на сайте АИП, там же предусмотрена функция электронной регистрации. В партнерских мероприятиях для членов Ассоциации всегда предусмотрены льготные условия участия.

Членам Ассоциации предоставляется право публикации своих материалов и анонсов на портале www.indparks.ru. Приветствуются любые экспертные материалы по теме индустриальных парков, локализации, промышленного проектирования и строительства, претендующие на новизну или представляющие интерес для коллег по отрасли и для инвесторов.

ЛЬГОТНОЕ УЧАСТИЕ В БИЗНЕС-МИССИЯХ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ

Для заинтересованных членов АИП мы проводим бизнес-миссии в зарубежные страны с целью привлечения инвесторов/клиентов. Также мы организуем обучающие семинары и практикумы для участников отрасли. Такие мероприятия мы финансируем исключительно за счет их участников и не используем поступления от членских взносов, но члены АИП России всегда получают скидку не менее 30%.

УЧАСТИЕ В РАБОЧИХ ОРГАНАХ АССОЦИАЦИИ

Члены Ассоциации могут выдвигать кандидатуры для участия в органах управления Ассоциации, комитетах и рабочих группах. Высшим органом управления АИП России является общее собрание членов Ассоциации, которое проводится не реже одного раза в год. Коллегиальным исполнительным органом является правление Ассоциации, состав которого формируется общим собранием путём прямого избрания на два года. Также в составе АИП России действуют Сертификационная комиссия (формируется общим собранием раз в два года), Комитет по промышленному строительству и рабочая группа по законодательству.

МЕТОДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

Члены Ассоциации могут рассчитывать на нашу методическую помощь при разработке концепций индустриальных парков, в поиске партнеров, во взаимодействии с органами власти. Методическая помощь заключается в индивидуальных консультациях со стороны наших сотрудников, а также в предоставлении методических материалов и контактов наших партнеров. Консультации могут проводиться как при личной встрече в нашем офисе, так и по электронной почте.

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ НА ОТРАСЛЕВОМ ПОРТАЛЕ WWW.INDPARKS.RU

При вступлении в АИП России новые участники получают индивидуальный логин и пароль для доступа в личный кабинет на сайте www.indparks.ru.

С помощью авторизации на сайте через личный кабинет участники Ассоциации получают :

1. доступ ко всем поданным в Ассоциацию заявкам от инвесторов с указанием их текущего статуса;
2. возможность размещать анонсы мероприятий, новости и экспертные статьи;
3. доступ к нормативной базе отрасли и документам Ассоциации;
4. доступ ко всем аналитическим материалам и электронным изданиям Ассоциации;
5. возможность самостоятельно обновлять профиль своей организации на портале www.indparks.ru.

Публикации АИП России



ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТАМ В СФЕРЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ РОССИИ

Книга, содержащая сводную информацию о существующих мерах государственной поддержки для отрасли промышленных парков. Сборник включает описание обязательных требований к промышленным паркам, претендующим на получение субсидий, принципов работы и механизмов выделения средств для создания или модернизации инфраструктуры промышленных парков, а также условий и направлений расходования средств.



ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Сборник статей по вопросам возведения и эксплуатации промышленных объектов, а также создания инженерных систем для предприятий, подготовленный специалистами проектных и строительных организаций. Набор экспертиз, представленных авторами - членами АИП России, позволяет обеспечить все стадии работ по размещению производства в России, включая выбор площадки, исследования рынка, подготовку предпроектной документации, проектирование, строительство, поставки оборудования и инжиниринг, энергообеспечение и эксплуатацию промышленных объектов.



ОТКРЫТЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТЕНДЕРОВ НА ВЫБОР ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА/ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

Издание комитета по промышленному строительству АИП России это методические рекомендации по проведению тендеров на выбор генерального подрядчика/технического заказчика при проектировании и строительстве объектов в промышленных парках. Документ направлен на выявление лучших и устранение неудачных практик, возникающих в жизненном цикле промышленного строительства на этапе тендера.



ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ НОВОСТЕЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ В РОССИИ

Регулярный мониторинг СМИ, включающий в том числе новости членов АИП и отражающий текущую ситуацию в России в области промышленных парков, инвестиционной активности на их территории, развитие перспективных проектов. Также мониторинг содержит анонсы мероприятий, которые АИП рекомендует как заслуживающие внимания.

Инвестиционный мониторинг охватывает все публично заявленные инвестиционные планы и намерения по созданию новых производств, релокации производств, локализации производств международных компаний.



Сертификация промышленных парков

ИСТОРИЯ

В феврале 2011 года Ассоциация промышленных парков (АИП) запустила первую в России систему добровольной сертификации промышленных парков. С 2011 года по август 2015 года сертификация проводилась на соответствие отраслевому стандарту промышленного парка, утвержденному правлением АИП. С 1 сентября 2015 года была запущена сертификация по системе добровольной сертификации Ассоциации промышленных парков на соответствие национальному стандарту ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования». Она зафиксировала апробированную за предыдущие пять лет систему отраслевой сертификации АИП и требования к промышленным паркам, разработанные участниками отрасли.

Правила функционирования системы добровольной сертификации АИП зарегистрированы Росстандартом 10 августа 2015 года, рег. No РОСС RU. М1370.04ИИДЯ0 в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации. Согласно документу, органом, занимающимся сертификацией, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, является Ассоциация промышленных парков России.

С сентября 2015 года по март 2024 года проверку на соответствие требованиям национального стандарта успешно прошли **63** промышленных парка.

НАЗНАЧЕНИЕ

Целью сертификации является предоставление достоверной и систематизированной информации об промышленном парке заинтересованным лицам, среди которых могут быть потенциальные инвесторы, органы государственной власти, финансовые организации, а также участники отраслевого рынка.

Сертификат подтверждает, что промышленный парк отвечает всем обязательным требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования». На требования, сформулированные в национальном стандарте, опираются существующие нормативно-правовые акты, определяющие критерии промышленных парков в рамках системной поддержки развития промышленной инфраструктуры, осуществляемой Министерством промышленности и торговли РФ, Министерством экономического развития РФ, а также Фондом развития моногородов.

**Наличие сертификата АИП России не является условием для получения государственной поддержки промышленных парков для получения государственной поддержки промышленных парков.*

ЭТАПЫ ПРОЦЕССА СЕРТИФИКАЦИИ

1. Заполнение паспорта промышленного парка

Для начала прохождения сертификации необходимо заполнить паспорт промышленного парка, электронная форма которого доступна на сайте Ассоциации промышленных парков. Заполненный паспорт необходимо направить по электронной почте директору по сертификации Ассоциации промышленных парков.

2. Оформление заявки на прохождение сертификации

После согласования заполненного паспорта необходимо направить заявление на прохождение сертификации, а также подписать договор и оплатить стоимость сертификации.

3. Сбор пакета подтверждающих документов

Для подготовки заявки к заседанию Сертификационной комиссии необходимо собрать отсканированные копии документов, подтверждающих данные, указанные в паспорте промышленного парка, и направить их в Ассоциацию промышленных парков в электронном виде.

4. Осмотр площадки промышленного парка

После получения от заявителя копий подтверждающих документов эксперты АИП выезжают на площадку промышленного парка для натурного обследования и проверки оригиналов представленных документов.

5. Заседание сертификационной комиссии

После окончания подготовки заявки заявитель приглашается к участию в заседании Сертификационной комиссии для презентации промышленного парка требованиям Национального стандарта. Решение о соответствии промышленного парка требованиям Национального стандарта принимается большинством голосов членов комиссии.

РЕЗУЛЬТАТ

По итогам заседания Сертификационной комиссии заявитель получает сертификат о соответствии промышленного парка требованиям Национального стандарта либо экспертное заключение о несоответствии промышленного парка требованиям Национального стандарта.

Данные о сертифицированном промышленном парке заносятся в реестр промышленных парков, прошедших добровольную сертификацию, а информация о прохождении сертификации публикуется на сайтах АИП (www.indparks.ru) и Государственной информационной системы промышленности в разделе Геоинформационной системы промышленных парков (<https://gisip.gov.ru/gisip/>).

Средний срок прохождения сертификации составляет два месяца.

ПОГРУЖЕНИЕ В ОТРАСЛЬ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК:

- инженерно подготовленная площадка для размещения производств;
- промышленная, коммунальная, транспортная инфраструктура;
- услуги единой профессиональной управляющей компании.

Важная характеристика индустриального парка – это **единая концепция** развития территории и объектов на ней, включающая не только предварительное функциональное зонирование и схему межевания участков, но и сформированные архитектурные решения, результаты маркетинговых исследований, бизнес-план, долгосрочную стратегию реализации проекта.

Соседство на одной территории нескольких производств позволяет промышленникам снижать затраты на общую инфраструктуру и избавляет их от непрофильной деятельности по созданию и обслуживанию инженерных сетей.

B2B-сервисы, схожие с современными индустриальными парками, впервые появились в начале XX века в Европе. В России они получили распространение с 2000-х гг. как следствие перехода к рыночной экономике и новой индустриализации.

В 2008–2009 гг. (на фоне глобального финансового кризиса) первые в России управляющие компании индустриальных парков и корпорации развития российских регионов начали объединяться на платформе Общероссийской общественной организации «Деловая Россия». Целью объединения было формирование системы поддержки промышленной инфраструктуры на основе единых стандартов. В 2010-м году по инициативе регионов был проведен первый всероссийский **Форум «Индустриальные парки России»**, на котором и было принято решение учредить **Ассоциацию индустриальных парков России**. Тогда в стране насчитывалось лишь порядка 20 проектов индустриальных парков. Они и создали костяк Ассоциации, вокруг которого началось формирование отраслевого сообщества.

Появился первый Стандарт индустриального парка, сформированный командой вновь созданной Ассоциации на основе описания лучших практик, сложившихся именно в регионах России. К 2014 году добровольный отраслевой стандарт эволюционировал в **национальный стандарт ГОСТ**, который был утвержден Росстандартом и действует до сих пор. Число парков в стране к тому времени превысило 40, но они были сконцентрированы в основном в центре и Поволжье. Стандарт послужил не только стимулом к развитию отрасли, но и стал отправной точкой для создания в России нормативной правовой базы регулирования и государственной поддержки индустриальных парков.

С 2014 года понятие «Индустриальный парк» закреплено в Федеральном законе «О промышленной политике», на основании которого Правительство РФ выпустило постановление **№ 794 от 04.08.2015**, устанавливающее требования к индустриальным паркам, претендующим на субсидии из федерального бюджета.

К 2024 году число промышленных парков выросло в 10 раз и достигло отметки 400. Сейчас они есть почти во всех регионах России, а в некоторых из них количество парков превышает 10.

Ассоциация индустриальных парков России по-прежнему играет ключевую роль в саморегулировании отрасли, является центром экспертизы по вопросам создания индустриальных парков и управления ими.

На сегодняшний день индустриальный парк реализует потребности разных институтов рыночной экономики:

для **управляющих компаний** – это бизнес, способный приносить выгоду;

для **регионов страны** – это действенный механизм привлечения инвестиций, создания рабочих мест и стимулирования экономической активности, а также инфраструктура развития промышленности,

для **инвесторов и резидентов** индустриальный парк – это возможность сократить сроки, снизить риски и издержки проекта по запуску производства, в случае если индустриальный парк находится на территории преференциальных режимов или регионов, где это предусмотрено для резидентов законом – получать налоговые льготы и дополнительную поддержку.

ОБЩАЯ АРХИТЕКТУРА ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЖИМОВ

Формы промышленной инфраструктуры в России разнообразны и нацелены на содействие развитию промышленности, инноваций и привлечению инвестиций. Они обеспечивают необходимые условия для эффективной работы и взаимодействия промышленных предприятий, способствуя дальнейшему экономическому росту регионов и страны в целом.

Промышленная инфраструктура в России представлена широким спектром форм, основные из них – индустриальные парки, промышленные технопарки, промышленные кластеры. Общее количество таких площадок уже более 560 (407 индустриальных парков, 93 промышленных технопарков, 60 промышленных кластеров). Также особые экономические зоны промышленно-производственного типа и технико-внедренческого типа формируют промышленную инфраструктуру на своих площадках по форме индустриальных парков.

Помимо промышленной инфраструктуры, существует несколько видов преференциальных режимов, которые применяются для стимулирования различных сфер экономики и привлечения инвестиций. Во многом они представлены особыми экономическими зонами, территориями опережающего развития, зонами территориального развития, моногородами. Такие режимы предоставляют налоговые льготы и обеспечивают привилегии для определенных категорий предпринимателей, способствуя развитию бизнеса и повышению его конкурентоспособности. Преференциальные режимы могут накладываться на формы промышленной инфраструктуры.

К началу 2000-х годов наиболее распространенным механизмом территориального развития было создание свободных экономических зон (СЭЗ), но они оказались малоэффективными. Со временем данный механизм был изменен, появились требования к площадкам, разрешенным видам деятельности резидентов и минимальному объему инвестиций в них.

К 2005 году идея перезапустилась, новый механизм особых экономических зон (ОЭЗ) закреплен в ФЗ №116 от 22.07.2005. Если раньше СЭЗ были нацелены на поддержку менее развитых регионов, то уже новые ОЭЗ должны были стать точками роста сильных. И механизм показал свою эффективность. К 2010 году появляются ТОРы, портовая зона Владивосток, зоны территориального развития, Арктическая зона, постепенно переформируется и ОЭЗ. Их снова используют для стимулирования развития регионов.

Особые экономические зоны (ОЭЗ) создаются с целью развития промышленности, туризма, агропромышленного комплекса и других отраслей экономики. Предприниматели, работающие

в ОЭЗ, получают ряд преференций, включая освобождение от налогов или их снижение, упрощенную процедуру регистрации и таможенного оформления. ОЭЗ ППТ (промышленно-производственного типа) и ОЭЗ ТВТ (технико-внедренческого типа) способствуют развитию промышленности и чаще всего развивают промышленную инфраструктуру по форме промышленных парков.

Территория опережающего развития (ТОР) – территория с особым правовым режимом осуществления предпринимательской деятельности, цель ТОР – создание условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения. Данная форма очень схожа с ОЭЗ, но отличается условиями, установленными для резидентов, и тем, что режим ТОР используется для развития территорий с еще не раскрытым социально-экономическим потенциалом.

ВЗАИМОСВЯЗЬ ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЖИМОВ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Важно различать понятия:

Индустриальный парк – это всегда физическая инфраструктура (недвижимость и инженерные сети) под управлением профессиональной управляющей компании. Льготы на территории парка могут быть, а могут и не быть – это зависит того, на какой территории находится парк.

ОЭЗы, ТОРы – это преференциальные режимы, действующие на определенной территории. Моногорода – это также территории с особым преференциальным режимом (включает налоговые льготы, субсидии). На территории ОЭЗа, ТОРа или моногорода может создаваться разная инфраструктура: дороги, жилые дома, гостиницы, промышленные парки. Льготы и преференции доступны тем, кто ведет деятельность на территории с преференциальным режимом и выполняет установленные законодательством условия.

Соответственно, промышленный парк (полностью или его часть) может располагаться на территории ОЭЗ, ТОР или моногорода и у резидентов такого промышленного парка есть возможность получить доступ к соответствующим льготам, таможенным преференциям и субсидиям.

Большинство промышленных парков России располагаются вне территорий с преференциальным режимом.

Вот распространенные варианты сочетания промышленного парка и преференциальных режимов:



Инфраструктура особых экономических зон промышленно-производственного типа реализована в форме промышленного парка. По этой причине в настоящем исследовании управляющие компании ОЭЗ ППТ анализируются и учитываются в статистике наряду с управляющими компаниями промышленных парков.

АРХИТЕКТУРА ФОРМ ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И МЕХАНИЗМОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Формы территориального развития промышленности и организации промышленной инфраструктуры

Федеральный закон от 31.12.2014 N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации"

Индустриальные (промышленные) парки

ПП РФ от 4 августа 2015 г. № 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков"

Подготовленная территория + УК + Промышленная инфраструктура

Агропромышленные парки

Экопромышленные парки

Промышленные технопарки

ПП РФ от 27.12.2019 N 1863 "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков"

Подготовленная территория + УК + Промышленная и технологическая инфраструктура

Промышленный технопарк может соответствовать требованиям к индустриальным паркам

Агробiotехнопарки

Экотехнопарки

Промышленный технопарк в сфере электронной промышленности

Технопарки в сфере высоких технологий

Распоряжение Правительства РФ от 10.03.2006 N 328-р «О государственной программе "Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий"»

Подготовленная территория + УК + Технологическая инфраструктура

Промышленные кластеры

ПП РФ от 31 июля 2015 г. N 779 "О промышленных кластерах и специализированных организациях промышленных кластеров"

Субъекты деятельности в сфере промышленности + Территориальная близость + Функциональная зависимость (кооперация)

Свободные экономические зоны (СЭЗ) – преференциальный режим применительно к конкретным территориям

- Федеральный закон от 29.11.2014 г. № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя.»

- Федеральный закон от 24.06.2023 N 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» Подробнее: <https://сэз.фрт.рф>

Преференциальные режимы хозяйственной деятельности и правовые статусы территорий, способствующие развитию промышленного производства и созданию промышленной инфраструктуры

Особые экономические зоны (ОЭЗ)

Федеральный закон от 22.07.2005 N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации"

Подготовленная территория + УК + Промышленная инфраструктура + Особый режим предпринимательской деятельности (налоговые, таможенные и прочие льготы)

ОЭЗ в части территории или полностью может соответствовать требованиям к индустриальным паркам

Промышленно-производственные

Технико-внедренческий

Портовые

Территории опережающего развития (ТОР, ранее - ТОСЭР)

Федеральный закон от 29.12.2014 г. N 473 «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»

Подготовленная территория + Особый правовой режим предпринимательской деятельности

ТОР в части территории или полностью может соответствовать требованиям к индустриальным паркам

Моногорода

ПП РФ от 29.07.2014 № 709 «О критериях отнесения муниципальных образований Российской Федерации к монопрофильным (моногородам) и категориях монопрофильных муниципальных образований ...»

В моногородах могут быть созданы ТОР, индустриальные парки, технопарки и пр.

Зоны территориального развития

Федеральный закон N 392-ФЗ от 03.12.2011 "О зонах территориального развития в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Подготовленная территория + Меры государственной поддержки

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОПАРКОВ

Самыми распространенными формами территориального развития промышленности и организации промышленной инфраструктуры являются индустриальные парки и промышленные технопарки.

Цель у технопарков и промышленных парков одина – обеспечивать качественную инфраструктуру для быстрого запуска резидентов. Но технопарки, помимо базовой промышленной и коммунальной инфраструктуры, предлагают еще и технологическую инфраструктуру.

Так, зачастую резиденты технопарков – это узкоспециализированные компании с высокой долей технологий в производстве, которые еще не стали массовыми в производстве. Это отражается на требованиях и к площадкам (территории, помещениям, электроэнергии), и к документам, предоставляемым в Минпромторг России для прохождения процедуры аккредитации.

Индустриальный парк	Промышленный технопарк
<i>Постановление Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года N 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков»</i>	<i>Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 года N 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков»</i>
Территория	
Площадь не менее 8 га	Площадь не менее 1 га
Земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения	
и(или) земель населенных пунктов, на которых допускается размещение объектов промышленной инфраструктуры	и(или) земель населенных пунктов, на которых допускается размещение объектов промышленной и технологической инфраструктуры
Не менее чем на 70% размещены и(или) запланированы к размещению: - объекты транспортной инфраструктуры; - системы коммуникаций и объекты электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи; - здания, строения и сооружения, предназначенные для ведения промышленного производства,	
	и (или) здания, строения и сооружения, предназначенные для научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности
Помещения	
	Площадь офисных, технических, производственных, административных, складских и иных помещений и строений промышленного технопарка составляет не менее 5000 кв. м (не менее 2500 кв. м в случае агропромышленного технопарка (агробiotехнопарка))
Коммунальная инфраструктура	
Электроэнергия: – обеспечение территории электрической энергией максимальной мощностью не менее 2 МВт; – обеспечение возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям не менее 0,15 МВт на каждый свободный гектар полезной площади	Электроэнергия: – обеспечение территории электрической энергией максимальной мощностью не менее 0,5 МВт (0,2 МВт в случае экотехнопарка); – обеспечение технической возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств – потребителей электрической энергии к электрическим сетям не менее 0,1 МВт (0,02 МВт в случае экотехнопарка) максимальной мощности на каждые свободные 1000 кв. м площади производственных помещений промышленного технопарка
+ Газоснабжение и (или) теплоснабжение, + Водоснабжение и водоотведение, + Транспортная инфраструктура	

Технологическая инфраструктура	
	<p>не менее 2 (из списка ниже) объектов (не менее 1 объекта в случае экотехнопарка), технологической инфраструктуры для осуществления резидентами научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> • бизнес-инкубатор или технологический инкубатор, • инжиниринговый центр, • центр коллективного пользования научным оборудованием, • центр коллективного пользования опытно-промышленным оборудованием, • сертификационный центр, • лаборатория, • виварий, • инновационно-технологический центр (центр трансфера технологий), • чистая комната, • центр прототипирования, • центр обработки данных, • конгрессно-выставочный зал

НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА И ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Ассоциация индустриальных парков России регулярно издает специальные методические материалы, посвященные актуальным мерам государственной поддержки индустриальных парков.

Сегодня основными нормативными актами, формирующими правовые основы деятельности индустриальных парков, являются: Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» и национальный стандарт ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2014 № 1982-ст. Органом, осуществляющим сертификацию индустриальных парков на соответствие национальному стандарту, согласно действующему законодательству Российской Федерации, является Ассоциация индустриальных парков России.

Меры государственной поддержки индустриальных парков, предоставляемые Министерством промышленности и торговли Российской Федерации и Министерством экономического развития Российской Федерации:

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2015 № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020–2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков».

За весь период действия Постановления субсидию на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на строительство, реконструкцию и развитие индустриальных парков, получили 12 проектов из 12 регионов России в общем объеме 1 267 млн руб.

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.10.2014 № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков, особых экономических зон».

За весь период действия Постановления иной межбюджетный трансферт на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков получили 14 регионов России по 19 проектам в общем объеме 53 689 млн руб.

Данная мера поддержки является самой капиталоемкой, в федеральном бюджете РФ на период с 2024 по 2026 гг. предусмотрено более 80 640 млн руб.

Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации “Экономическое развитие и инновационная экономика”» и приказ Минэкономразвития России от 26.03.2021 № 142 «Об утверждении требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами РФ, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах РФ».

За весь период действия Постановления субсидию на государственную поддержку создания и развития индустриальных парков для субъектов малого и среднего предпринимательства получили 35 регионов России (на 62 индустриальных парка) в общем объеме 21 961 млн руб.

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.08.2021 № 1325 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков частной формы собственности на создание или увеличение площади территории индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков».

Методика исследования

Каталог с перечнем промышленных парков ежегодно с 2013 года составляется Ассоциацией промышленных парков России по уникальной методике оценки и составляет основу отраслевого исследования «Обзор промышленных парков России».

В приведенный перечень входят только те площадки, текущие и планируемые показатели которых соответствуют требованиям национального стандарта ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования».

Промышленные парки расположены в алфавитном порядке от действующих к создаваемым и далее – намерениям, сгруппированы по субъектам Российской Федерации. АИП России гарантирует достоверность данных только по сертифицированным промышленным паркам. Материалы об остальных промышленных парках предоставлены их управляющими компаниями, которые несут ответственность за полноту и корректность данных. Сведения приведены по состоянию на 1 марта 2024 года.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ПРОМИШЛЕННОГО ПАРКА

КЛЮЧЕВЫЕ РАЗДЕЛЫ



Управляющая компания



Транспортная доступность



Земельный участок



Инженерная инфраструктура и энергоресурсы

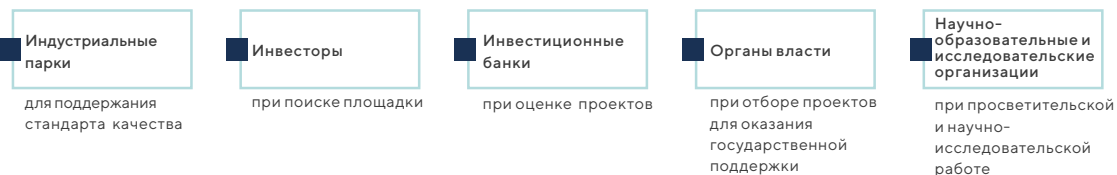


Правовой статус недвижимости



Бизнес-план и мастер-план

АУДИТОРИЯ



ДОБРОВОЛЬНЫЙ ОТРАСЛЕВОЙ СТАНДАРТ



Порядок проведения исследования отрасли индустриальных парков

В ходе проведенного исследования была собрана общая информация о более чем 2000 промышленных площадках. Путем первичного анализа были отобраны более 600 проектов, предварительно удовлетворяющих требованиям, предъявляемым к индустриальным паркам. На основании проведенного анкетирования и экспертной оценки были отобраны 407 индустриальных парков, текущие и проектируемые показатели которых соответствуют требованиям Национального стандарта.



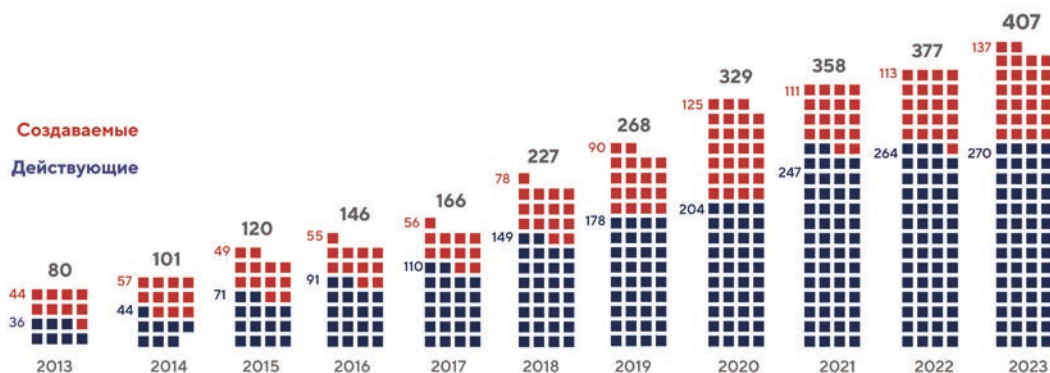
Оценивались общие сведения о деятельности индустриального парка, базовые показатели, такие, как площадь, удаленность земельных участков, инфраструктурные мощности, наличие управляющей компании и резидентов, функциональное зонирование, категория и вид разрешенного использования земельных участков, наличие градостроительной и проектной документации, специализация и результаты экономической деятельности резидентов парка.

Обзор 2024 года проводится уже 11-й раз – соответственно, это позволяет проанализировать динамику развития за 11 лет и актуальную ситуацию по ранее заявленным проектам. Особое внимание при экспертизе индустриальных парков было уделено крупным и многофункциональным площадкам. В результате анализа выявлен ряд несоответствий нормативным критериям индустриальных парков, таких, как: включение в состав одного индустриального парка разрозненных площадок (удаленностью более 2 км друг от друга), неподготовленных земельных участков с низкой степенью проработки (отсутствие мастер-плана, технических условий на подведение инженерных коммуникаций, градостроительной и проектной документации, несоответствие категории земель и т.д.), отсутствие завершённых строительных объектов, несоответствие функционального назначения объектов и видов деятельности якорных резидентов (склады, распределительные, торговые и логистические комплексы), несоблюдение требования о размещении в индустриальном парке объектов производственного назначения в пропорции 50% и более. Кроме того, выявлено, что за прошедшее время реализация некоторых проектов по различным причинам была приостановлена.

В результате произведенной оценки качественный и количественный состав индустриальных парков скорректирован: ряд индустриальных парков, ранее заявленных как действующие, переведены в категории создаваемых или намерений; разделены на несколько площадок в соответствии с критерием удаленности не более чем на 2 км, в соответствии с фактической освоенностью, функциональным назначением; также актуализирована площадь территорий индустриальных парков. Для соблюдения качественно однородных исходных данных и результатов анализа аналогичные корректировки внесены в данные за предыдущие годы.

АНАЛИТИКА

ОБЩИЕ ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ



1. Количество действующих и создаваемых промышленных парков

18% Среднегодовой темп прироста парков с 2013 года

+ 327

абсолютный прирост количества парков за 11 лет

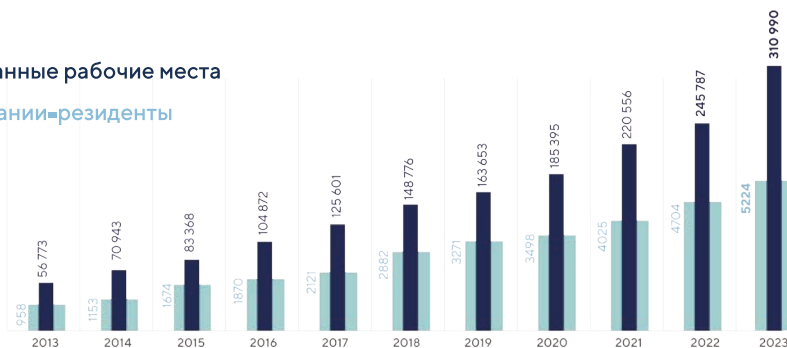
С 2013 года Ассоциация промышленных парков России на системной основе формирует статистику ключевых показателей отрасли, что позволяет нам проследить эволюцию ее развития за 11-летний период.

2023-й стал для отрасли промышленных парков еще одним годом стабильного роста. По итогам 2023 года в ежегодный обзор АИП России были включены 407 действующих и создаваемых промышленных парков, 27 из которых являются новыми. Относительный прирост за 2023 год составил 7%. Темпы появления новых парков постепенно замедляются, по мере насыщения рынка соответствующими предложениями, что закономерно. Однако мы прогнозируем продолжение ежегодного прироста новых парков, хоть и с чуть сниженным темпом.

Стабильность и эффективность промышленных парков как формы организации инвестиционной деятельности в части промышленного производства отражает то, что действующие площадки по-прежнему более чем в 2 раза преобладают в количественном соотношении над создаваемыми. Количество промышленных парков в России увеличилось в 5 раз, или на 327 единиц в абсолютном выражении за период с 2013 по 2023 год. Среднегодовой темп прироста числа промышленных парков за период наблюдений составляет 18%. Динамика в структуре совокупного ежегодного прироста обеспечена как действующими, так и создаваемыми площадками. Это говорит о долгосрочной тенденции к качественному переходу промышленных парков из создаваемых в действующие, а также актуальности формата промышленных парков для экономики. В статусе проектирования сейчас находится более 35 площадок в 19 регионах России.

Созданные рабочие места

Компании-резиденты



+65 000
рабочих мест за
последний год

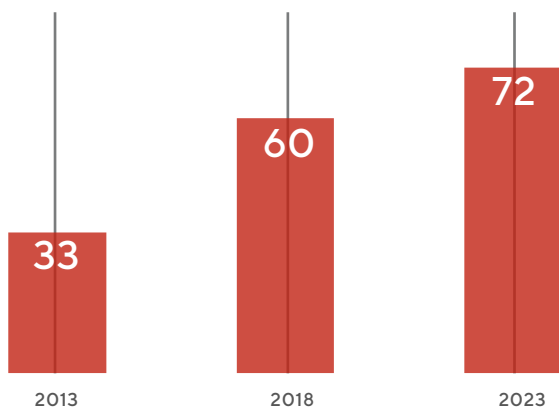
x 5 раз за 11 лет

+500
резидентов за
последний год

x 5 раз за 11 лет

2. Рабочие места и резиденты

Общее число созданных на территории индустриальных парков производств на сегодняшний день превысило 5 200 (+ 500 в 2023 году). Абсолютные показатели по рабочим местам увеличились за 11 лет в 4 раза. Число созданных рабочих мест резидентами индустриальных парков увеличилось в 5 раз с 2013 года и уже превысило 300 тыс. (+65 тыс. в 2023 году). Количество созданных рабочих мест и размещенных резидентов в индустриальных парках – основной показатель эффективности таких площадок для организации производственной деятельности, показывает уверенный стабильный рост в течение 11 лет. С 2013 года ежегодный рост по этим показателям составляет в среднем 17–19%.



В 72 субъектах России
функционируют
индустриальные парки

10% среднегодовой темп
прироста регионов

3. Число регионов с индустриальными парками

Благодаря планомерной региональной промышленной политике Министерства промышленности и торговли РФ и мерам стимулирования региональной промышленной инфраструктуры, уровень регионального присутствия индустриальных парков в стране достиг 80%. Число регионов, где создаются или созданы индустриальные парки, за 11 лет увеличилось более чем в 2,2 раза, более чем в 70 субъектах России функционируют индустриальные парки. Региональный охват растет в среднем на 10% в год.

Московская область.....	75	Челябинская область.....	11
Республика Татарстан.....	28	Свердловская область.....	11
Республика Башкортостан.....	14	Курганская область.....	10
Ленинградская область.....	14	Ульяновская область.....	10
Калужская область.....	13	Санкт-Петербург.....	10

4. Регионы с наибольшим количеством парков (за 2023 год)

В последние годы мы выделяем отдельную категорию субъектов РФ, в которых количество индустриальных парков превышает 10. И важно отметить, что уровень заполняемости готовых площадей в таких регионах не ниже, чем в других, что подтверждает преимущество профессиональных площадок перед неорганизованными промышленными активами и отражает сохраняющуюся тенденцию опережающего спроса на индустриальные парки.

Наибольшее количество индустриальных парков по итогам 2023 года традиционно зафиксировано в Московской области, Республике Татарстан, Ленинградской и Калужской областях, Республике Башкортостан. Не первый год среди лидеров замечены также Челябинская, Свердловская, Курганская области. Санкт-Петербург, Ульяновская область усилили свои позиции, за прошедший год увеличив число индустриальных парков. Отметим, что в перечисленных регионах сосредоточено 50% от совокупного количества индустриальных парков в стране. Новосибирская область, Самарская область, Удмуртская республика, республика Дагестан, Ставропольский и Краснодарский Край, Белгородская область также показывают стабильные позиции по количеству и развитию индустриальных парков.



5. География индустриальных парков: количество по федеральным округам в 2023 году

Инфраструктурное развитие, уровень социально-экономической активности, плотности населения и спрос от производителей сильно влияют на распределение индустриальных парков, так закономерно большая часть площадок сконцентрирована в Центральном федеральном округе. Безусловно, концентрация площадок в Центре и Поволжье постепенно компенсируется появлением новых проектов в других федеральных округах. Организованные промышленные площадки – важный инструмент территориального развития. Созданные программы поддержки, отраслевые объединения, институты развития – с одной стороны; возрастающая роль

территориального потенциала – с другой: все это вместе способствовало активному росту также в Уральском и Северо-Западном федеральном округах. Нарастают позиции Сибирь и Дальний Восток. Анализ перечня индустриальных парков в статусе намерений подкрепляет намеченные тенденции – наиболее активно новые площадки появляются в регионах, где уже сложилась практика работы индустриальных парков.



6. Возраст действующих парков

Зарождение формата организованных промышленных площадок в форме индустриальных парков началось в современной России в 2008–2009 гг., и существует уже более 15 лет. Отрасль пережила период взрывного роста, и сейчас формируется прослойка «зрелых» управляющих компаний, имеющих успешный опыт реализации одного и более индустриальных парков. Инвестиционная фаза создания индустриального парка (от создания и до заполнения первой очереди) составляет в среднем 7–10 лет.

На сегодняшний день число индустриальных парков, которые функционируют более десяти лет достигло уже 57. Это десятки историй успеха, сформированные и устоявшиеся компетенции управляющих компаний, многие из которых сейчас берутся за новые площадки в других регионах России, а некоторые и за рубежом. Многие из данных управляющих компаний стояли у истоков формирования Ассоциации индустриальных парков России и продолжают вносить повседневный вклад в развитие отрасли. На данный момент 168 индустриальных парков уже работают от 5 до 10 лет. Суммарное количество парков, существующих и действующих более 5 лет, – 243, это больше половины от их общего числа. Данные показатели свидетельствуют о зрелости отрасли. При этом только 30 индустриальных парков в России являются действующими менее трех лет.



7. Динамика средней площади действующего индустриального парка за 11 лет, га

При уверенном многолетнем росте числа действующих индустриальных парков их средняя площадь тяготеет к рациональности и постепенно сокращается в пересчете на каждую площадку. Так, в 2013 году средний размер индустриального парка составлял 329 га, а в 2023 году – уже 155 га. Таким образом, за 11 лет этот показатель сократился в 2 раза, что способствовало повышению эффективности площадок – в частности, неизбежно положительно повлияло на скорость

заполнения свободных площадей. Можно сделать вывод, что, пройдя закономерные этапы формирования отрасли, естественным образом выделились наиболее эффективные формы организации площадок и в том числе в части оптимальной площади территории.

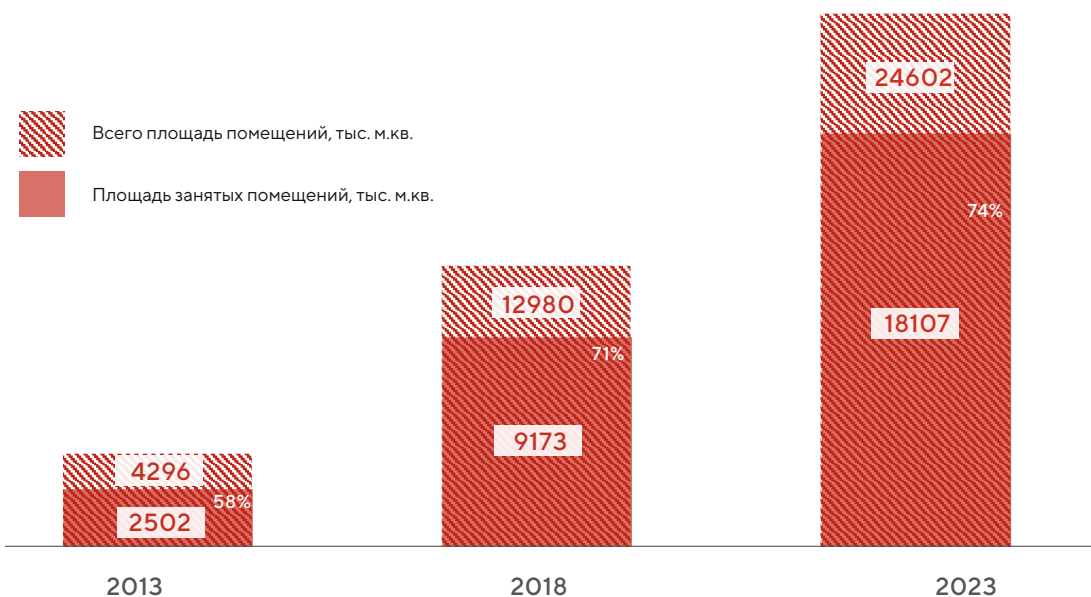


8. Заполняемость по территории парков абсолютная (в тыс. га) и в %-м отношении

Общая совокупная площадь промышленных парков стабильно растет и увеличилась в 2,5 раза за 11 лет с 22 тыс. га до 56 тыс. га. Площадь всех действующих промышленных парков в 2023 году составила 42,3 тыс. га, общая площадь создаваемых промышленных парков в 2023 году приблизилась к отметке 14,3 тыс. га.

Показатели доли занятых площадей промышленных парков стабильны в диапазоне 50% в течение десяти лет, однако в 2023 году доля занятых площадей парков превысила 60% и достигла 35,2 тыс. га.

Увеличение площадей промышленных парков происходит синхронно с ростом спроса на них. Количественные объемы, созданные всего лишь 5 лет назад, уже полностью заняты резидентами.



9. Заполняемость по площади помещений парков абсолютная (в тыс. кв. м) и в %-м отношении

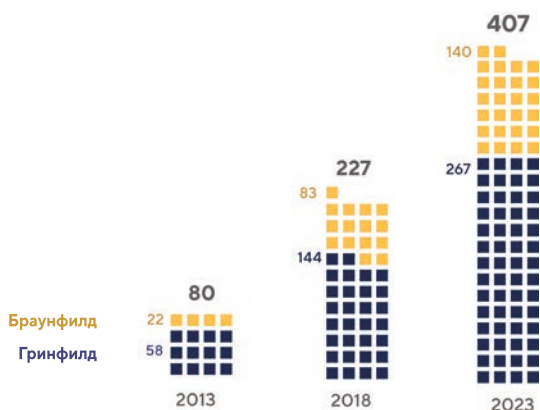
Готовые производственные помещения стали эффективным решением для более быстрого запуска производств, что особенно актуально в условиях современной конъюнктуры рынка. Здесь показатели востребованности формата индустриальных парков еще более наглядные и ярко выраженные. Так, доля занятой площади существующих зданий и помещений в индустриальных парках превысила 80%. Такой заметный рост произошел не при стабильном объеме имеющихся помещений, а синхронно с 5-кратным увеличением их общей площади.

Суммарная площадь производственных помещений действующих и создаваемых парков составила 24 602 тыс. кв. м, из них на территории действующих площадок – 19 680 тыс. кв. м и 4 923 тыс. кв. м на территории создаваемых. Отметим, что в среднем ежегодный объем поглощения свободных площадей в индустриальных парках составляет 2 млн кв. м.

При условии сохранения общих тенденций спроса важно поддерживать объем ввода новых проектов и формирования отдельных механизмов государственной поддержки для управляющих компаний индустриальных парков.

АНАЛИТИКА

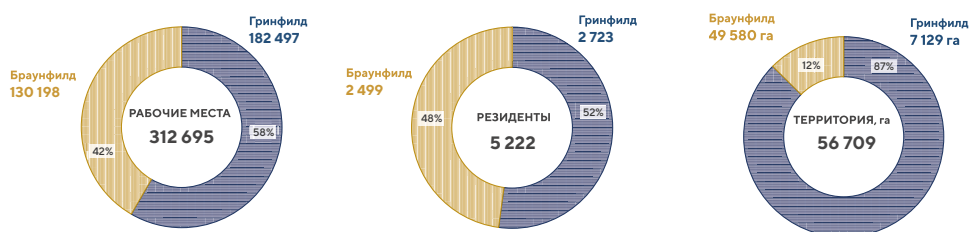
ТИПЫ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ



10. Индустриальные парки по типу гринфилд/браунфилд (количественная динамика)

Структура, внутреннее устройство и экономика определяют тип парка: Greenfield (гринфилд) или Brownfield (браунфилд). Браунфилд создается на территории бывших производственных предприятий, заводов и промышленных зон, гринфилд – на ранее не застроенной территории. Существуют примеры, когда площадки типа браунфилд прирастают дополнительными ранее не застроенными территориями, но в данном случае также более корректно их относить к категории браунфилд, так как развитие площадки изначально стартовало именно с реконструкции существующих объектов.

Общее количество парков разных типов равномерно растет и увеличивается пропорционально друг другу весь период, в течение которого ведется статистика. Но если в 2013 году соотношение парков по типу было 2,6:1 в пользу гринфилдов, то со временем оно постепенно выравнивалось и в 2023 году составило 1,8:1. На 2023 год индустриальных парков типа гринфилд насчитывается 267 (65%) и типа браунфилд – 140 (35%).



11. Резиденты, рабочие места и территория по типам парков в 2023 году

Индустриальные парки типа гринфилд в среднем имеют большую площадь по сравнению со среднестатистическим парком типа браунфилд. Соотношение среднестатистической площади 3:1 (188 га – средняя площадь парка типа гринфилд и 50 га – средняя площадь парка типа браунфилд). Также зачастую резидентами парков типа гринфилд становятся более крупные инвесторы. Несмотря на большую диспропорцию в территории, а также численное преобладание парков типа гринфилд, уровень реализованных резидентами производств (52%:48%) и созданных рабочих мест (58%:42%) не имеет больших диспропорций.

АНАЛИТИКА

ИНВЕСТИЦИИ В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ



12. Инвестиции в инфраструктуру и производство (накопительным итогом на 2023 год, млрд руб.)

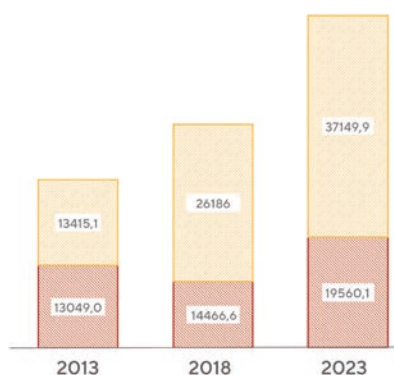
Основное направление вложений браунфилдов – реконструкция и капитальный ремонт существующих строений и сооружений, увеличение мощности инженерных сетей под потребности размещаемых производств. Это связано с тем, что браунфилды не строят крупные объекты с нуля, а используют готовые помещения и часто имеющееся оборудование, сохранившееся на объекте.

Диспропорция в привлеченных инвестициях резидентов в создание производств объясняется как отсутствием капитальных затрат у резидентов браунфилд-парков, так и фактической специализацией разных типов парков на различных по величине типах компаний. В гринфилдах преимущественно размещаются крупные и средние компании, а также основная часть всех иностранных компаний-резидентов. Браунфилды привлекают, главным образом, малые и средние компании.

Так гринфилды составляют более 80% площади территории всех парков и генерируют в 1,4 раза больше рабочих мест. Но при этом и гринфилды, и браунфилды имеют сопоставимое количество резидентов, что говорит об эффективности обоих форматов – каждого в своей нише.

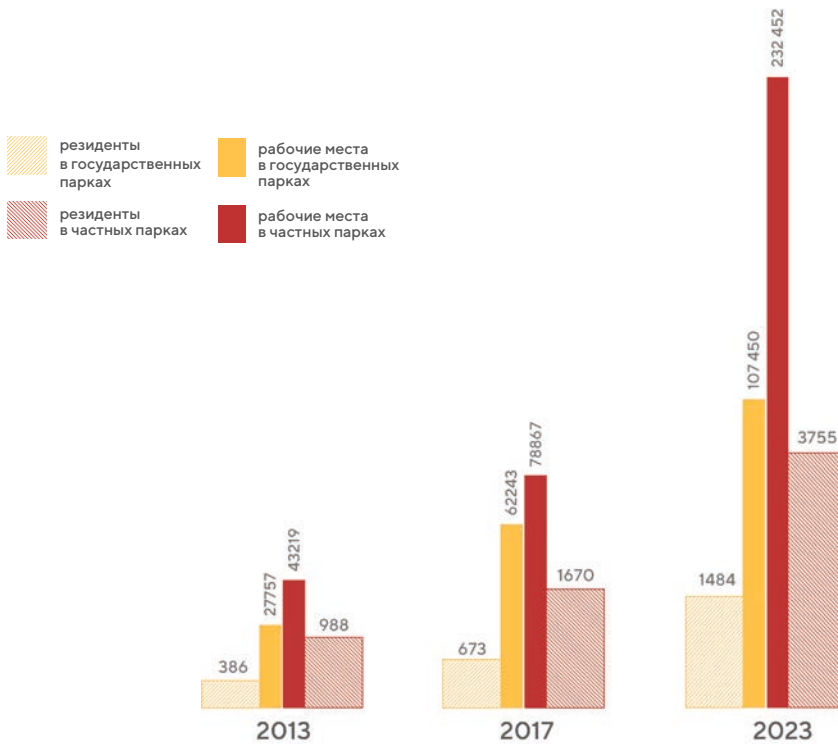


13. Индустриальные парки по форме собственности (количественная динамика)



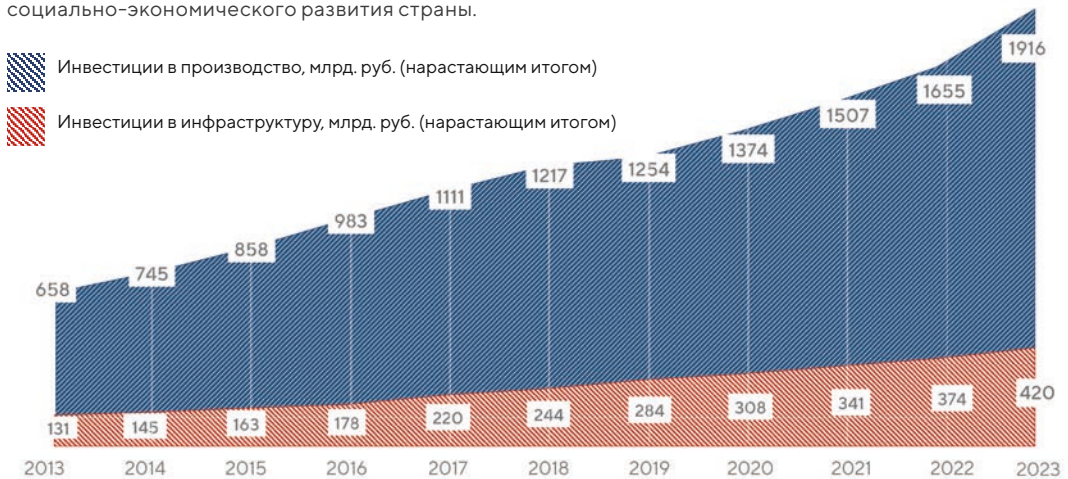
14. Территория индустриальных парков по форме собственности, тыс. га

Доля частных индустриальных парков составляет 60% и государственных соответственно 40% от общей доли парков (частные парки – 157, государственные парки – 250). Но пропорция диаметрально противоположна относительно площади территории парков, так на государственные парки приходится 60% от общей площади всех парков (37 тыс. га) и 40% на частные парки (19 тыс. га). Средняя площадь частных парков – 78 га и государственных – 230 га.



15. Рабочие места и резиденты в государственных и частных индустриальных парках

Порядка 70% всех резидентов и 65% (постепенно приближается к 70%) рабочих мест сосредоточено в частных индустриальных парках. Такое соотношение довольно стабильно и подтверждается статистикой за прошедшие 11 лет. Частные парки более динамичны и быстрее адаптируются к изменяющимся условиям рынка, поскольку от этого напрямую зависит их дальнейшая работа, они чаще ориентируются на размещение небольших производств. Кроме того, данный факт свидетельствует о востребованности формата индустриальных парков у частных инвесторов. Поддержка частных индустриальных парков – важная задача для региональных и федеральных органов власти. Частные парки, как и государственные, – важный инструмент территориального социально-экономического развития страны.



16. Инвестиции в производство и инфраструктуру в индустриальных парках, млрд руб. (нарастающим итогом)

С 2013 года объем инвестиций индустриальных парков в производство и инфраструктуру увеличился в 3 раза и достиг отметки 2,3 трлн руб. в 2023 году накопительным итогом.

Объем вложений в инфраструктуру за 2023 год составил 46 млрд руб., накопительным итогом за годы исследования – 420 млрд руб.

Инвестиции, осуществляемые резидентами индустриальных парков, на 2023 год превысили 1,9 трлн руб. По самым скромным подсчетам, за 2023 год инвестиции в производство составили не менее 261 млрд руб. – данный показатель стал рекордным за годы исследования. В среднем ежегодный прирост инвестиций в производство составляет 125 млрд руб. АИП России применяет консервативный подход и учитывает в сводных данных только подтвержденные инвестиции по завершённым проектам резидентов (начатые и продолжающиеся проекты не учитываются в статистике). Соответственно, итоговая фактическая цифра привлеченных инвестиций может быть больше (и точно не меньше) заявленных в настоящем исследовании показателей и в будущем будет корректироваться в большую сторону.

Соотношение валовых показателей в среднем по отрасли демонстрирует, что на каждый рубль вложений в инфраструктуру приходится 4,5 руб. частных инвестиций резидентов. В среднем прирост вложений в инфраструктуру составляет 29 млрд руб.



17. Инвестиции и рабочие места: соотношение российских и иностранных резидентов (накопленным итогом)

Баланс между российскими и зарубежными инвестициями сохраняется. Однако тенденция укрепления позиций российских инвесторов отчетливо прослеживалась в последние годы: в 2020 году российские инвестиции составляли 45% от общего объема инвестиций, в 2021 году – уже 47%. В 2022 году случился перелом, и доля российских инвестиций впервые превысила 51%. В 2023 году данный тренд сохраняется, доля отечественных инвестиций составила 53%. Накопленным итогом на 2023 год российские инвестиции составили 1025 млрд руб. (53%), иностранные инвестиции – 894 млрд руб. (47%).

Несмотря на то, что иностранные инвестиции в производство занимают высокий процент, доля иностранных компаний-резидентов индустриальных парков продолжает снижаться. Это объясняется продолжающимся переформатированием мировой экономической конъюнктуры, а также и разным типом российских и иностранных компаний-резидентов, исторически наблюдаемым в течение всего периода развития индустриальных парков в России. Так, российские и иностранные инвестиции различаются по характеру создаваемых производств. Иностранные компании зачастую реализуют более крупные проекты, средние инвестиции в создаваемое производство – 2,6 млрд руб. Также нужно учитывать, что первый этап развития во многом был нацелен на привлечение иностранных компаний производителей, сегодня тенденция изменилась и индустриальные парки стали пользоваться высоким спросом и среди отечественных компаний.

Российские компании, как правило, были представлены средним и малым бизнесом с объемом инвестиций, не превышающим 200 млн руб. на одного резидента, но тенденция меняется: крупные российские производители все чаще выбирают организованные промышленные площадки.

Объем инвестиций в производство от компаний-резидентов индустриальных парков на конец 2023 года накопленным итогом превысил 1,9 трлн руб. Турция (с большим отрывом), Германия,

Китай, Дания стали лидерами по инвестициям среди иностранных резидентов в 2023 году. Накопительным итогом первое место в общем объеме иностранных инвестиций занимает Германия – 25% (+7,3 млрд руб. в 2023 году), второе место накопленным итогом в 2023 году заняла Турция (+43 млрд руб.).

Республика Татарстан, Калужская область и Липецкая и Московская области сохраняют лидирующие позиции по объему инвестиций накопленным итогом. В 2023 году, помимо данных регионов, прирост в инвестициях показали Санкт-Петербург, Самарская, Воронежская, Тульская, Ульяновская области. Республика Татарстан привлекла свыше 161 млрд руб. инвестиций, в основном в предприятия деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной, нефтехимической промышленности, в отрасли строительных материалов.

Инвестиции компаний-резидентов промышленных парков Калужской области в 2023 году составили 28,7 млрд руб., основные отрасли инвестиций – целлюлозно-бумажная, деревообрабатывающая, пищевая промышленность. Санкт-Петербург привлек свыше 13 млрд руб. – в основном в фармацевтическую отрасль.



18. Основные отрасли присутствия российских и иностранных компаний

В 2023 году точками роста стали целлюлозно-бумажная (+34,7 млрд руб.) и деревообрабатывающая (+33,8 млрд руб.) отрасли. Производители быстро сумели на площадках промышленных парков компенсировать спрос рынка и занять освободившиеся ниши. Традиционно высокие показатели у предприятий химической отрасли (+57,6 млрд руб. в 2023 году). В структуре российских инвестиций лидерами 2023 года, помимо деревообработки и целлюлозно-бумажной отрасли, стали нефтехимическая промышленность (+49 млрд руб. в 2023 году), отрасль строительных материалов (+28,8 млрд руб.), пищевая промышленность (+28,9 млрд руб.). Также прирост показали фармацевтическая промышленность, автомобилестроение и машиностроение. За последние 5 лет список лидеров отраслей по привлечению российских инвестиций не изменился, но структура российских инвестиций более подвижна, а скорость изменения приоритетов зависит как от мер государственной поддержки, так и от конъюнктурных факторов, наличия локального спроса.

Отраслевая специфика иностранных инвестиций сохраняет традиционную структуру. Лидирующими отраслями уже несколько лет остаются автомобилестроение (+9,6 млрд руб. в 2023 году), пищевая промышленность (+3,4 млрд руб.), химическая промышленность (+7,7 млрд руб.).

В приведенный перечень входят только те площадки, текущие и проектируемые показатели которых соответствуют требованиям национального стандарта ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования». Индустриальные парки расположены в алфавитном порядке и сгруппированы по субъектам Российской Федерации. АИП России гарантирует достоверность данных только по сертифицированным индустриальным паркам. Материалы об остальных индустриальных парках предоставлены их управляющими компаниями, несущими ответственность за полноту и корректность данных. Индустриальные парки, представленные в перечне, имеют следующие обозначения:

СТАТУС

Действующий – индустриальный парк, обладающий всеми обязательными признаками индустриального парка, предусмотренными национальным стандартом ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования»;

Создаваемый – индустриальный парк, в котором некоторые признаки, регламентируемые национальным стандартом ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования» отсутствуют, но предусмотрены проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу;



Членство в АИП России: по состоянию на 10 апреля 2023 года данный индустриальный парк является действительным членом Ассоциации индустриальных парков России;



Наличие Сертификата АИП России: соответствие требованиям национального стандарта ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования» проверено и подтверждено АИП России;



Аккредитация в Минпромторге России: соответствие требованиям постановления Правительства РФ от 4 августа 2015 г. N 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» проверено и подтверждено Минпромторгом России

**КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ ЧЛЕНОВ
АССОЦИАЦИИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ РОССИИ**

КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

Республика Адыгея

Псекупс



Земля и недвижимость

Территория 32,93 га

Производственные площади 87687 м²

+7 918 123-03-60
varavaaa@avagroup.ru
www.adygheya.ru



СОЗДАВАЕМЫЙ



Республика Адыгея

Ромекс Теучежский



Земля и недвижимость

Территория 56,25 га

Производственные площади 122 240 м²

+7 861 258-36-61 (доб. 106)
info@romexgr.ru
www.romexpark.ru



СОЗДАВАЕМЫЙ



Республика Адыгея

Энем



Земля и недвижимость

Территория 194,3 га

Производственные площади 4608 м²

+7 918 252-95-90
hello@corpra.ru
www.corpra.ru



СОЗДАВАЕМЫЙ



Республика Башкортостан

ОЭЗ ППТ Алга



Земля и недвижимость

Территория

763 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (347)214-90-70

infokrrb@bashkortostan.ru

www.oezalga.ru



Республика Башкортостан

БелКам



Земля и недвижимость

Территория

62.6 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Производственные площади

140918.8 м²

+7 (34783)20474

parkbelkam@yandex.ru

www.parkbelkam.ru



Республика Башкортостан

Благовещенский



Земля и недвижимость

Территория

10 га

СОЗДАВАЕМЫЙ

+7 (347)280-82-32

infokrrb@bashkortostan.ru

www.razvitie-stav.ru



КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

Республика Башкортостан

Дело



Земля и недвижимость

Территория 13,9 га
Производственные площади 85000 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 917 737 9969
abrychkov@yandex.ru
www.parkdelo.ru



Республика Башкортостан

Нефтекамский

Земля и недвижимость

Территория 28,1 га

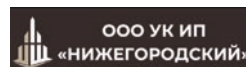
СОЗДАВАЕМЫЙ

+7(347)280-82-32
infokrrb@bashkortostan.ru



Республика Башкортостан

Нижегородский



Земля и недвижимость

Территория 59,027 га
Производственные площади 2958,30м²



СОЗДАВАЕМЫЙ

+7 (347)248-14-65
industrialny.park@yandex.ru
www.prompark-rb.ru



Республика Башкортостан

ПромЦентр



Земля и недвижимость

Территория

22,5 га

Производственные площади

56133 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 347 226 8052
promcenterufa@mail.ru
www.promcenterufa.ru



Республика Башкортостан

С11



Земля и недвижимость

Территория

8,7 га

+7 (347) 298-91-98
2989198ik@mail.ru
www.c11.pф



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Республика Башкортостан

Уфимский



Земля и недвижимость

Территория

298,5 га

Производственные площади

24829 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7(347)280-82-32
infokrb@bashkortostan.ru
www.ufimskiy.kr-rb.ru



КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

Республика Башкортостан

ТАЛП Уфимский



Земля и недвижимость

Территория

534 га

СОЗДАВАЕМЫЙ

+7 800 250 6511
info@ufimskiy.com
www.ufimskiy.com



Республика Башкортостан

Центр агротехнологий



Земля и недвижимость

Территория

62 га

СОЗДАВАЕМЫЙ

+7 (347) 286-00-48
agropark.cat-info@mail.ru
www.agro-tehnology.ru



Республика Дагестан

КИП Пром Каспий



Земля и недвижимость

Территория

157,4 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7-8722-66-41-28
+7 988-632-28-57
kprdukip@mail.ru
www.ukiord.ru



Республика Дагестан

Долина новых идей и технологий (Тюбе)

Земля и недвижимость

Территория

194 га

+7 -8722-66-41-28

+7 988-632-28-57

kprdukip@mail.ru

www.ukiord.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ПЛОЩАДКАМИ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Республика Дагестан

Фотон

Земля и недвижимость

Территория

12,48 га

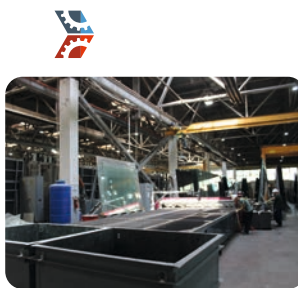
Производственные площади

48009 м²

+7(8722)60-25-88

global-m2013@yandex.ru

www.ip-photon.ru



Индустриальный парк «ФОТОН»

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Республика Крым

Еникале

Земля и недвижимость

Территория

8,2 га

Производственные площади

2000 м²

+7 978 520 7571

office@enikale.ru

www.enikale.ru



Еникале
Индустриальный парк

ДЕЙСТВУЮЩИЙ



КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

Республика Крым

Феодосия



Земля и недвижимость

Территория

122,37 га

СОЗДАВАЕМЫЙ

+7 800 505 38 49

aokrrk@kr82.ru

invest-in-crimea.ru/
offer-feodosia



Республика Татарстан

ОЭЗ ППТ Алабуга



Земля и недвижимость

Территория

3903,5 га

Производственные площади

343 427 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (85557) 5-90-06

marketing@alabuga.ru
pr@alabuga.ru

www.alabuga.ru



Республика Татарстан

Алабуга-2.Нефтехимия



Земля и недвижимость

Территория

761,4 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (85595) 2-75-00

a2n@a2n.tatar

www.a2n.tatar



Республика Татарстан

Камский индустриальный парк Мастер



Земля и недвижимость

Территория

213 га

Производственные площади

1345514 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (8552) 53-45-20
kip-master@kamaz.ru
www.kipmaster.ru



Республика Татарстан

М-7



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Земля и недвижимость

Территория

39,5 га

+7 800 200 28 90
info@m7park.ru
www.m7development.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Республика Татарстан

Технополис Химград



Земля и недвижимость

Территория

131 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (843) 227-41-40
info@himgrad.ru
www.himgrad.ru



КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

Республика Татарстан

Тюлячи



Земля и недвижимость

Территория 35 га
Производственные площади 26500 м²

+7 (843) 226-08-08
sozidanie.park@mail.ru
www.tyulyachi.pф



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Республика Тыва

Кызыл



Земля и недвижимость

Территория 60 га
Производственные площади 18000 м²

promparktyva@mail.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Удмуртская Республика

Ижевский Завод



Земля и недвижимость

Территория 13.89 га
Производственные площади 49687.14 м²

+7 (3412)911-937
pr@most-dvlp.ru
www.ип-развитие.pф



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Удмуртская Республика

Индустриальный

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ

Земля и недвижимость

Территория

8,19 га

Производственные площади

49914 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (909) 055 22 77
promparkrf@yandex.ru
www.промпарк-
индустриальный.рф



Удмуртская Республика

Металлургический

РАЗВИТИЕ
сеть индустриальных парков

Земля и недвижимость

Территория

8,34 га

Производственные площади

68098,9 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (3412)911-937
pr@most-dvlp.ru
www.ип-развитие.рф/
nashi-obekty/inmetall



Удмуртская Республика

Развитие

РАЗВИТИЕ
сеть индустриальных парков

Земля и недвижимость

Территория

28,65 га

Производственные площади

29339,5 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (3412)911-937
pr@most-dvlp.ru
www.ип-развитие.рф/
nashi-obekty/
idpark-razvitie



КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

Республика Хакасия

Ташеба



Земля и недвижимость

Территория

13,8 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 983 379 99 09

tarasova@barit19.ru

www.tasheba.ru



Чувашская Республика

ВОЛГАХИМ



Земля и недвижимость

Территория

16 га

Производственные площади

14040 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 835 221 0150

21volgahim@mail.ru

www.21volgahim.ru



Камчатский край

Нагорный



Земля и недвижимость

Территория

14,02 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (4152) 29-84-99

project@agrotek.ru

www.kamprompark.ru



Краснодарский край

Достояние



Земля и недвижимость

Территория

13,3 га

Производственные площади

4600 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 -861-205-02-37

info@укдостояние.рф

www.укдостояние.рф



Краснодарский край

Краснодар



Земля и недвижимость

Территория

236,6 га

Производственные площади

по запросу



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

8(861) 210-98-10, доб. 14760

indpark_krd@magnit.ru

www.indpark-krd.ru



Красноярский край

Красный Яр



Земля и недвижимость

Территория

19 га

Производственные площади

68 000 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (391) 276-88-66

red-yar@mail.ru

www.kr-yar.com



КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

Пермский край КУЛТАЕВО

KULTAEVO
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Земля и недвижимость

Территория 19,2 га

Производственные площади 475 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 342 256 1059

info@bigbau.ru

www.kultaevopark.ru



Ставропольский край Буденновск

**КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ**
Ставропольского края

Земля и недвижимость

Территория 135,3 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 865 233 3300

info@razvitie-stav.ru

www.razvitie-stav.ru



Ставропольский край Невинномысск

**КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ**
Ставропольского края

Земля и недвижимость

Территория 804,4 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (8652) 33-33-00

info@razvitie-stav.ru

www.razvitie-stav.ru



Ставропольский край

Новоалександровск



Земля и недвижимость

Территория 146,3 га

+7 865 233 3300
info@razvitie-stav.ru
www.razvitie-stav.ru



НАМЕРЕНИЯ



Ставропольский край

Солнечный



Земля и недвижимость

Территория 382,85 га

+7 865 233 3300
info@razvitie-stav.ru
www.razvitie-stav.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Ставропольский край

Ставрополь



Земля и недвижимость

Территория 41,1 га

+7 865 233 3300
info@razvitie-stav.ru
www.razvitie-stav.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

Ставропольский край

Энергия



Земля и недвижимость

Территория

59,9 га

+7 865 233 3300

info@razvitie-stav.ru

www.razvitie-stav.ru



НАМЕРЕНИЯ



Хабаровский край

Авангард



Земля и недвижимость

Территория

47 га

kazarcev@da-development.com

+7 (4212) 46-42-31

+7 (924) 105 0111

www.ip-avangard.com



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Белгородская область

Губкин



Земля и недвижимость

Территория

16 га

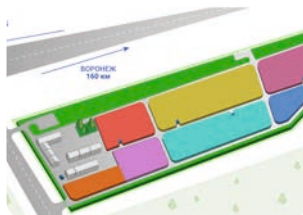


+7 472 220 2132

prompark.bel@mail.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Белгородская область

Северный



Земля и недвижимость

Территория

58,1 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 472 220 2132
prompark.bel@mail.ru
www.belprompark.ru



Белгородская область

Фабрика



Земля и недвижимость

Территория

24,14 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 472 220 2132
prompark.bel@mail.ru
www.belprompark.ru/
index.php/fabrika-map



Владимирская область

Доброград-1



Земля и недвижимость

Территория

211 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 910 170 7070
info@sezdobrograd.com
www.sezdobrograd.com



КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

Владимирская область

Ставровский



Земля и недвижимость

Территория

42,08 га

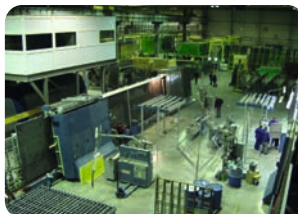


ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 492 425 1160

info@oaostato.ru

www.prompark.ru



Воронежская область

Воронеж



Земля и недвижимость

Территория

26,2 га

СОЗДАВАЕМЫЙ

+7(951)559-62-08

atomsnab.otr@gmail.com



Воронежская область

Perspektiva group



Земля и недвижимость

Территория

226 га

Производственные площади

124 000 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (473) 259-31-10

info@perspektiva-ppsp.ru

perspektiva-ppsp.ru



Ивановская область

Меланж

Земля и недвижимость

Территория 13,47 га
Производственные площади 81628,3 м²

+7 905 059 1337
khamov_se@ipi37.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Ивановская область

Родники

Земля и недвижимость

Территория 90,4 га
Производственные площади 324303 м²

(49336) 2-17-07
VolkovAI@rodtex.nord-tex.ru
www.ip-rodniki.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Иркутская область

Братский индустриальный парк

Земля и недвижимость

Территория 20,76 га
Производственные площади 43399,7 м²

+7 (3953) 356-050
info@bipark.ru
www.bipark.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

Калининградская область

Храброво

Храброво
Индустриальный парк

Земля и недвижимость

Территория

259,86 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (4012) 67-39-39

office@kgd-rdc.ru

www.hrabrovopark.ru



Калининградская область

Черняховск

**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК «ЧЕРНЯХОВСК»**

Земля и недвижимость

Территория

171,71га

+7 (4012) 67-39-39

office@kgd-rdc.ru

www.chernyakhovskpark.ru



СОЗДАВАЕМЫЙ



Калининградская область

Экобалтик

ЭКОБАЛТИК
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Земля и недвижимость

Территория

29,08 га

Производственные площади

13755,32 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 401 231 0369

info@ecobaltic.com

www.ecobaltic.com



Калужская область

iКалуга

Земля и недвижимость

Территория

186 га

+7 999 943-57-20
ip.ikaluga@yandex.ru
www.ip-ikaluga.ru



СОЗДАВАЕМЫЙ



Калужская область

Воротынк

Земля и недвижимость

Территория

132,1 га

+7 (915) 892-22-02
kg@arrko.ru
www.investkaluga.com



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Калужская область

Грабцево

Земля и недвижимость

Территория

390 га

+7 (4842) 79-04-10
web@invest.kaluga.ru
www.invest.kaluga.ru/areas/
industrialnyj-park-grabczevo



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

Калужская область

К-Агро



Земля и недвижимость

Территория

150 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 910 510 5075
info@k-agro.com
www.k-agro.com



Калужская область

Калуга-Юг



Земля и недвижимость

Территория

105.8 га



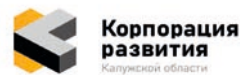
СОЗДАВАЕМЫЙ

+7 (4842) 79-04-10
web@invest.kaluga.ru
www.invest.kaluga.ru/areas/i
dustrialnyj-park-kaluga-yug



Калужская область

Кондрово



Земля и недвижимость

Территория

34.4 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (915) 892-22-02
kg@arrko.ru
www.investkaluga.com/
ploschadki/monogoroda/
toser/kondrovo/



Калужская область

Обнинск

Земля и недвижимость

Территория

54 га

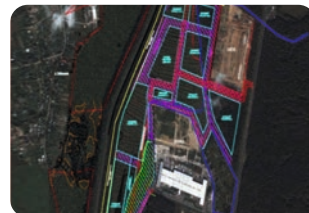
+7 (915) 892-22-02

kg@arrko.ru

[www.investkaluga.com/
ploschadki/industrialnye-park
industrialnyy-park-obninsk/](http://www.investkaluga.com/ploschadki/industrialnye-park-industrialnyy-park-obninsk/)



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Калужская область

Росва

Земля и недвижимость

Территория

748 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



+7 (4842) 79-04-10

web@invest.kaluga.ru

[invest.kaluga.ru/areas/
industrialnyj-park-rosva/](http://invest.kaluga.ru/areas/industrialnyj-park-rosva/)



Калужская область

Сосенский

Земля и недвижимость

Территория

22 га

+7 (915) 892-22-02

kg@arrko.ru

[www.investkaluga.com/
ploschadki/industrial-
nye-parki-2/industrial-
nyy-park-sosenskiy-/](http://www.investkaluga.com/ploschadki/industrialnye-parki-2/industrialnyy-park-sosenskiy-/)



СОЗДАВАЕМЫЙ



КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

Кемеровская область – Кузбасс

Западный



ecoimpuls

Земля и недвижимость

Территория

24,5 га

Производственные площади

31302.1 м²

+7 961 725-87-68

eco.impuls@mail.ru

www.ecoimpuls.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Кемеровская область

Новокузнецкий



НОВОКУЗНЕЦКИЙ
индустриальный парк

Земля и недвижимость

Территория

21.1 га

Производственные площади

85000 м²

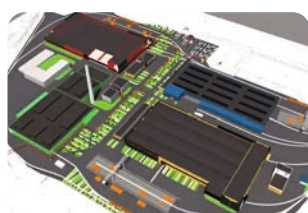
+7-3843-200-792

office.nip@yandex.ru

www.nip42.ru



СОЗДАВАЕМЫЙ



Курганская область

КУРГАН ЭНЕРГОМАШ



КУРГАН
ЭНЕРГОМАШ

Земля и недвижимость

Территория

12.45 га

Производственные площади

7800 м²

kurgan.energomash@yandex.ru

+7 -3522-33-28-88

www.kurganenergomash.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Курганская область

Курганский



Земля и недвижимость

Территория

17,92 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 912 831 3559

info@ipark45.ru

www.ipark45.ru



Курганская область

Стальмонтаж



Земля и недвижимость

Территория

15,21 га

Производственные площади

36180,1 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 -919-570-02-88

zaharov@mobidik45.ru

www.stal'montazh.org



Ленинградская область

Greenstate



Земля и недвижимость

Территория

115 га

Производственные площади

183 600 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

maksim.sobolev@etalongroup.com

+7 921 907 9956

www.greenstate.etalon-gk.ru



КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

Ленинградская область

Левобережный



Земля и недвижимость

Территория 152,75 га
Производственные площади 18000 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 812 416 3569
servksk@yandex.ru
www.parkind.ru



Ленинградская область

Пикалево



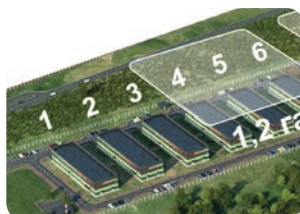
Земля и недвижимость

Территория 9,4 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (812)644-01-24
info@ialr.ru



Ленинградская область

Северо-Западный нанотехнологический центр

Земля и недвижимость

Территория 12,3 га



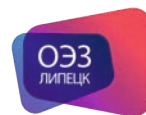
ДЕЙСТВУЮЩИЙ

8(812)644-01-24
info@ialr.ru
www.nanopark-gatchina.com



Липецкая область

ОЭЗ ППТ Липецк



Земля и недвижимость

Территория

2298,4 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

(4742)51-51-80

info@sezlipetsk.ru

www.sezlipetsk.ru



Московская область

ИЩелково



Земля и недвижимость

Территория

68,9 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

8(812)644-01-24

info@ischelkovo.ru

www.ischelkovo.ru



Московская область

Богородский



Земля и недвижимость

Территория

185,4 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

8(812)644-01-24

info@ialr.ru

www.ip-bogorodsk.com



КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

Московская область

Есипово



Земля и недвижимость

Территория

284 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 499 450 65 88

marketing@mosregco.ru

www.mosregco.ru



Московская область

Жуковский



Земля и недвижимость

Территория

190 га

СОЗДАВАЕМЫЙ

+7 495 280 7984

info@mosreg.ru

[www.mosregco.ru/
project/jukovskii](http://www.mosregco.ru/project/jukovskii)



Московская область

Карболит



Земля и недвижимость

Территория

53 га

Производственные площади

51000 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 496 413 9971

info@karbolit.ru

www.karbolit.metafraxgroup.com



Московская область

Котово

Земля и недвижимость

Территория 506,5 га
Производственные площади 5520 м²

+7 916 451 0324
grazhdankina@elinar.ru
www.kotovo-mpo.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Московская область

М7 Купавна

Земля и недвижимость

Территория 80 га

+7 495 665 2700
company@realitek.ru
www.realitek.ru/projects/m7



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Московская область

М-8 Инновации

Земля и недвижимость

Территория 53 га

+7 (499) 648-68-08

www.m8innovation.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

Московская область

Милованов Балашиха



Земля и недвижимость

Территория

180 га

НАМЕРЕНИЯ

+7 495 665 2700
company@realitek.ru
www.realitek.ru/
projects/milovanov/



Московская область

Морозов Орехово-Зуево



Земля и недвижимость

Территория

204 га

НАМЕРЕНИЕ

+7 495 665 2700
company@realitek.ru
www.realitek.ru/projects/
morozov/



Московская область

ПромИнвест

Технопарк Проминвест

Земля и недвижимость

Территория

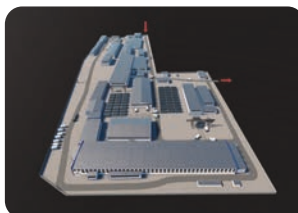
18 га

Производственные площади

25 000 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (495) 233-10-40
tpinvest.rent@yandex.ru
www.indparks.ru/catalog/
ooo-tekhnopark-promin-
vest1616767978/



Московская область

Спас-Заулок



Земля и недвижимость

Территория

29,7 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 495 774 07 03

info@spaszaulok.pro

www.spaszaulok.ru



Московская область

ОЭЗ Ступино КВАДРАТ



СТУПИНО
КВАДРАТ

Земля и недвижимость

Территория

431 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 495 280 1442

hotline@gdpquadrat.com

www.gdpquadrat.com



Московская область

ТОС



Земля и недвижимость

Территория

17,82 га

Производственные площади

21000 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (499) 557-05-35

info@toshim.ru

www.parktos.ru



КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

Московская область

М5 Чулково

Земля и недвижимость

Территория

33 га

+7 495 665 2700
company@realitek.ru
www.realitek.ru/
projects/m5/



НАМЕРЕНИЯ

Московская область

Шереметьево

Земля и недвижимость

Территория

15 га

Производственные площади

67000 м²

+7 495 777 2786
info@indpark.ru
www.indpark.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Нижегородская область

ОЭЗ ППТ Кулибин

Земля и недвижимость

Территория

724,7 га

Производственные площади

522000 м²

+7 (831) 469-03-60
(доб. 4222)
krno@nn-invest.ru
www.sezkulibin.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Нижегородская область

Ока-Полимер



Земля и недвижимость

Территория

190,7 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (8313)27-51-51

secretar@oka-polymer.ru

www.ipark-dzr.ru



Новосибирская область

Промыленно-логистический парк Новосибирской области



Земля и недвижимость

Территория

1059 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 -800-707-78-07

info@plp-nso.ru

www.plp-nso.ru



Новосибирская область

Экран



Земля и недвижимость

Территория

29,5 га

Производственные площадки

152190,7 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 -383-363-37-78

ecran@ecran.ru

www.ecran.ru



КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

Омская область

Флагман



Земля и недвижимость

Территория 362,8 га
Производственные площади 135665 м²

info.ukflagman@titan-group.ru

+7 (3812) 29-95-55

www.flagman-park.ru



СОЗДАВАЕМЫЙ

Оренбургская область

ОЭЗ ППТ Оренбуржье (площадка Орск)



Оренбуржье
особая
экономическая
зона

Земля и недвижимость

Территория 183 га
Производственные площади 0 м²

+7 (3532) 44 24 55

sezoren@orbinvest.ru

www.orenzez.ru



СОЗДАВАЕМЫЙ

Оренбургская область

ОЭЗ ППТ Оренбуржье (площадка Тихая)



Оренбуржье
особая
экономическая
зона

Земля и недвижимость

Территория 383 га

+7 (3532) 44 24 55

www.orenzez.ru



СОЗДАВАЕМЫЙ

Пензенская область

Отвель

Земля и недвижимость

Территория 137 га
Производственные площади 2077 м²

+7 (8412) 59-45-53
info@krpo.ru
www.investinpenza.com



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Псковская область

ОЭЗ ППТ Моглино

Земля и недвижимость

Территория 2975 га
Производственные площади 70604,19 м²

+7 (8112) 29-33-33
info@moglinosez.ru
www.moglino.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



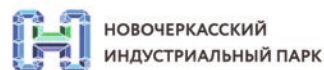
Ростовская область

Новочеркасский

Земля и недвижимость

Территория 290,8 га
Производственные площади 100000 м²

+7 863 521 5868
nipservice@mail.ru
www.uknip.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

Ростовская область

ЭЛМА-ГПЗ



Земля и недвижимость

Территория

20.84 га

Производственные площади

120985 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (863)3-100-200



www.rndpark.ru

Рязанская область

Карандаш



Земля и недвижимость

Территория

26,3 га

Производственные площади

14257 м²



СОЗДАВАЕМЫЙ

+7 (910) 902 93 69



development.gr@yandex.ru

www.prompark-karandash.ru



Рязанская область

Рязанский



Земля и недвижимость

Территория

559 га



СОЗДАВАЕМЫЙ

+7 4912 62 55 55



office@rrdc.ru

www.ipromparkrzn.ru



Самарская область

Преображенка



Земля и недвижимость

Территория

159,25 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (846) 212-99-85

info@i-parks.ru

www.i-parks.ru



Самарская область

ОЭЗ ППТ Тольятти



Земля и недвижимость

Территория

643 га

Производственные площади

59 179,24 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (8482) 555-179

office@oeztlr.ru

www.oeztlr.ru



Самарская область

Тольятти



Земля и недвижимость

Территория

132 га

Производственные площади

59 179,24 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (8482) 555-178

sl.fedorov@oeztlr.ru

www.oeztlr.ru/
investors/brownfield



КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

Самарская область

Чапаевск



Земля и недвижимость

Территория

192,96 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (846) 212-99-85

info@i-parks.ru

www.i-parks.ru



Саратовская область

Столыпинский



Земля и недвижимость

Территория

84,8 га

СОЗДАВАЕМЫЙ

+7 845 239 9996

UKSIP@yandex.ru

www.stolypin-park.ru



Сахалинская область

Сахалинский нефтегазовый индустриальный парк



Земля и недвижимость

Территория

55,67 га

Производственные площади

24000 м²

СОЗДАВАЕМЫЙ

+7 (4242) 51-10-49

sakhnip@korpso.ru

www.korpso.ru



Свердловская область

Богословский



Земля и недвижимость

Территория 86 га
Производственные площади 2977,2 м²

+7 908 900 2265
zakharchuk@investural.com
www.bogoslovsky.com



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Свердловская область

ЕКАД Южный



Земля и недвижимость

Территория 500 га
Производственные площади 19500 м²

+7 (343) 226-92-22
zayavki@gk-ktm.ru
www.prompark96.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Свердловская область

ПРО-БИЗНЕС-ПАРК



Земля и недвижимость

Территория 174 га
Производственные площади 200 000 м²

+7 (343) 263-71-70
uk@p-b-p.ru
www.p-b-p.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

Свердловская область

ОЭЗ ППТ Титановая долина



Земля и недвижимость

Территория

394,8 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 343 243 55 83

welcome@titanium-valley.com

www.titanium-valley.com



Свердловская область

Химический парк Тагил



Земля и недвижимость

Территория

128 га

Производственные площади

11109 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

3435/34-63-21

l.isupov@ucp.ru

www.chptagil.com



Смоленская область

К1

Земля и недвижимость

Территория

30 га

СОЗДАВАЕМЫЙ

+7 903 892 4933

700-103@mail.ru



Смоленская область

ОЭЗ ППТ Стабна



Земля и недвижимость

Территория 348,1 га
Производственные площади 7000 м²

СОЗДАВАЕМЫЙ

+7 (985) 191 22 33
info@stabna.com
www.stabna.com



Смоленская область

Бахус

Земля и недвижимость

Территория 11 га
Производственные площади 55000 м²

СОЗДАВАЕМЫЙ

+7 903 892 4933
700-103@mail.ru

Тульская область

Узловая



Земля и недвижимость

Территория 2076,18 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (4872) 33-80-08
ershova@invest-tula.com
www.invest-tula.com



КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

Тульская область

ОЭЗ ППТ Узловая



Земля и недвижимость

Территория

490,4 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 487 233 8008

corporation@invest-tula.com

www.uzlovaya.ru



Тюменская область

Богандинский



Земля и недвижимость

Территория

287,7 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

Производственные площади

1979 м²

3435/34-63-21

l.isupov@ucp.ru

www.tmnpark.ru/
industrialparkbogandinskiy



Тюменская область

Боровский



Земля и недвижимость

Территория

27,9 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (3452) 48-23-10

info@tmnpark.ru

www.tmnpark.ru/
borovskiy



Ульяновская область

Промышленная зона Заволжье



Земля и недвижимость

Территория

572,24 га



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (8422) 73 70 01

info@ulinvest.ru

www.ulinvest.ru



Ульяновская область

Инза



Земля и недвижимость

Территория

14 га

СОЗДАВАЕМЫЙ

+7 842 273 70 01

info@ulinvest.ru

www.ulinvest.ru/projects/



Ульяновская область

Карлинское



Земля и недвижимость

Территория

69,5 га

СОЗДАВАЕМЫЙ

+7 842 273 70 01

info@ulinvest.ru

www.ulinvest.ru/projects/



КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

Ульяновская область

Новоульяновск



Земля и недвижимость

Территория

160 га

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 842 273 70 01

info@ulinvest.ru

www.ulinvest.ru/projects/
gotovie-zemuch/
industrialnye-parki/
industrialnyy-park-
novoulyanovs



Ульяновская область

ПОЭЗ Ульяновск



Земля и недвижимость

Территория

434,6 га

Производственные площади

33190,8 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 842 224 94 17

ul.poez@ulsez.ru

www.ulsez.com



Ульяновская область

ТОР Дмитровград



Земля и недвижимость

Территория

150 га

СОЗДАВАЕМЫЙ

+7 842 273 70 01

info@ulinvest.ru

www.ulinvest.ru/projects/
gotovie-zemuch/toser/toser-
dimitrovgrad/#desc



Челябинская область

ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК



Земля и недвижимость

Территория 66,5 га
Производственные площади 226331 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (3519)24-03-63
makarov.ae@mmk.ru
www.indpark.mmk.ru



Челябинская область

Станкомаш



Земля и недвижимость

Территория 188,9465га
Производственные площади 262 075,6 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (351) 216-85-86
info@stankomashpark.ru
www.stankomash.konar.ru



Ярославская область

Тутаевский промышленный парк Мастер



Земля и недвижимость

Территория 9,2 га
Производственные площади 39883,24 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (4852) 333-336
info@corpmsp76.ru
www.corpmsp76.ru/about/park-master



КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

Москва

Руднево

Земля и недвижимость

Территория 11,1889 га
Производственные площади 78585,3 м²

+7 (495) 647-08-18
office@technomoscow.ru
www.technomoscow.ru



СОЗДАВАЕМЫЙ



Москва

ОЭЗ Технополис Москва

Земля и недвижимость

Территория 275 га
Производственные площади 413598,07 м²

+7 (495) 647-08-18
office@technomoscow.ru
www.technomoscow.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Санкт-Петербург

Марьино

Земля и недвижимость

Территория 130 га

+7 (812) 329-84-46
maryino@vtbd.ru
www.maryino-spb.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Санкт-Петербург

ОЭЗ Санкт-Петербург (площадка Новоорловская)



Земля и недвижимость

Территория 182,32 га
Производственные площади 34 187,7 м²



ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (812) 383-49-29
info@spbsez.ru
www.spbsez.ru



Санкт-Петербург

ОЭЗ Санкт-Петербург (площадка Нойдорф)



Земля и недвижимость

Территория 18,99 га
Производственные площади 14974,7 м²

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

+7 (812) 383-49-29
info@spbsez.ru
www.spbsez.ru



Санкт-Петербург

ОЭЗ Санкт-Петербург (площадка Шушары)



Земля и недвижимость

Территория 127,2 га

СОЗДАВАЕМЫЙ

+7 (812) 383-49-29
info@spbsez.ru
www.spbsez.ru



КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

Санкт-Петербург

ОЭЗ Санкт-Петербург (площадка Парнас)

Земля и недвижимость

Территория

27,6 га

+7 (812) 383-49-29

info@spbsez.ru

www.spbsez.ru



СОЗДАВАЕМЫЙ



Санкт-Петербург

Софийский

Земля и недвижимость

Территория

58 га

+7 (921) 771-77-27

info@sofprom.ru

www.sofprom.ru



ДЕЙСТВУЮЩИЙ



Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Югра

Земля и недвижимость

Территория

8,787 га

Производственные площади

14503,8 м²

+7 (3462) 95-77-95

info@ugrapark.com

www.ugrapark.com



ДЕЙСТВУЮЩИЙ












ПЕРЕЧЕНЬ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ОЭЗ РОССИИ








ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ					
Ромекс-Теучежский	Действует	55,1			
Псекупс	Создается	32,9			
Энем	Создается	194,3			
РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ					
Агропромышленный парк Амза	Действует	9,2			
Алтай	Создается	8,7			
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН					
БелКам	Действует	62,6			
ГлавБашСтрой	Действует	59,6			
ДЕЛО	Действует	13,9			
ОЭЗ ППТ Алга (площадки 1-4)	Действует	468			
ПромЦентр	Действует	22,5			
С11	Действует	8,7			
Уфимский (ОЭЗ ППТ Алга, площадка №5)	Действует	298,5			
Центр агротехнологий	Действует	62,2			
Благовещенский	Создается	10			
Велес	Создается	8,3			
Зубово	Создается	70			
Нефтекамский	Создается	28			
Нижегородский	Создается	59			
ТАЛП Уфимский	Создается	534			
РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ					
Промышленный парк Республики Бурятия	Действует	13			
РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН					
Дагдизель	Действует	11,2			
КИП Пром Каспий	Действует	157,4			

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Тюбе	Действует	194			
ФОТОН	Действует	12,4			
Аврора	Создается	68,6			
Кристалл Сити	Создается	16,6			
РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ					
Агропромышленный парк Агро-Тег	Создается	9,9			
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ					
Надвоицы	Создается	12,6			
РЕСПУБЛИКА КОМИ					
Зеленец	Создается	32			
РЕСПУБЛИКА КРЫМ					
Джанкой	Действует	25,9			
Еникале	Действует	8,2			
Феодосия	Создается	122,3			
РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ					
Светотехника	Создается	53,7			
РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)					
ТОР Якутия (площадка Кангалассы)	Действует	22,9			
ТОР Якутия (площадка Капитоновка)	Действует	114,3			
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН					
А Плюс Парк Алабуга	Действует	36			
Актаныш	Действует	25,5			
Алабуга-2 Нефтехимия	Действует	761,4			
Вятка	Действует	80			
Дрожжаное	Действует	19,1			
Зеленодольск	Действует	104			




ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Инновационный индустриальный парк Технополис Химград	Действует	131			
Индустриальный парк на территории Технополиса Химград	Действует	14,6			
Камские Поляны	Действует	156,2			
КИП Мастер	Действует	213			
Кукмор	Действует	36,1			
М-7	Действует	39,5			
Новошешминск	Действует	8			
ОЭЗ ППТ Алабуга	Действует	3903,5			
Развитие	Действует	24,5			
Саба	Действует	60,7			
Синергия	Действует	39			
Сокуры	Действует	21			
Тюлячи	Действует	35			
Хайер	Действует	125			
Челны	Действует	37			
Чистополь	Действует	292			
Лаишево	Создается	116			
Нижнекамск	Создается	20			
Синергия 2	Создается	7,5			
Тура 2.0	Создается	300			
Уруссу	Создается	19,5			
Этилен 600	Создается	1599			
РЕСПУБЛИКА ТЫВА					
Кызыл	Действует	60			
АгроТыва	Создается	9,5			
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА					
Агропромпарк Инновация	Действует	32,9			










ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Ижевский Завод	Действует	13,8			
Индустриальный	Действует	8,1			
Купол	Действует	15,7			
Металлургический	Действует	8,3			
Развитие	Действует	28,6			
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ					
Черногорский	Действует	39			
Ташеба	Создается	13,8			
ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА					
Агропромышленный парк ЮгАгро	Действует	15			
Грозненский	Действует	13,5			
ОЭЗ ППТ Грозный	Создается	256			
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА					
Машзавод	Действует	17,07			
Чебоксары (очередь 1)	Действует	23,1			
ВОЛГАХИМ	Создается	16			
Канаш	Создается	37,4			
Новочебоксарск (на территории ОЭЗ Новочебоксарск)	Создается	43,7			
Чебоксары (очередь 2)	Создается	23,8			
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ					
Нагорный	Действует	14			
Дальний	Создается	37,5			
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ					
СЗ Мир	Создается	10			
СтройПром	Создается	14,15			
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ					
Достояние	Действует	13,3			
Компрессорный	Действует	22			

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Краснодар	Действует	236,6			
Краун	Действует	10			
Кубань	Действует	62			
Армавир	Создается	90			
Регион 23	Создается	31			
Копанской	Создается				
ВБ Кубань	Создается				
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ					
Дивногорский	Действует	10			
Дивный	Действует	20			
ЗАТО Железнодорожск	Действует	14			
Красный Яр	Действует	19			
ОЭЗ ППТ Красноярская технологическая долина	Создается	247,4			
ПЕРМСКИЙ КРАЙ					
Култаево	Действует	19,2			
ПромТехПарк	Создается	10,6			
Энергетиков 50	Создается	9,5			
ОЭЗ Пермь	Создается	234,7			
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ					
Приморье	Действует	14,9			
Большой камень	Создается	172,9			
Промышленная площадка Надеждинская	Создается	594			
СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ					
АПП Ставрополье	Действует	260,1			
Буденновск	Действует	135,3			
Невинномысск (1-2 очередь)	Действует	480			




ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
СКИП Мастер	Действует	28,1			
Солнечный	Действует	382,8			
Невинномысск (3 очередь)	Создается	301,6			
Ставрополь	Создается	41,1			
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ					
Авангард	Действует	47			
Парус	Действует	21			
АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ					
ОЭЗ ППТ Лотос	Действует	991,1			
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Волоконовский	Действует	12,4			
Губкин	Действует	16			
Комбинат	Действует	68			
Северный	Действует	58,1			
Фабрика	Действует	24			
Котел	Создается	34,4			
Южный	Создается	77			
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ					
ОКА	Действует	8			
ОЭЗ ППТ Доброград-1	Действует	211			
Ставровский	Действует	42			
Струнино	Действует	60			
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Волжский	Действует	21,8			
Орловка	Действует	16,5			
Промышленник	Действует	8,5			
ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Череповец	Действует	54,4			




ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Шексна	Действует	2000			
Сокол	Создается	191,6			



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

Бобровский	Действует	464			
Лискинский	Действует	262,5			
Масловский	Действует	368			
ОЭЗ ППТ Центр	Действует	220,2			
Перспектива	Действует	226			
Воронеж	Создается	26,2			






ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Кинешма	Действует	52			
Красная Талка	Действует	10,3			
Меланж	Действует	13,4			
Родники	Действует	90,4			
ОЭЗ ППТ Иваново (площадка Иваново)	Создается	53			
ОЭЗ ППТ Иваново (площадка Родники)	Создается	17			

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Ангарский	Действует	69			
Братский	Действует	20,7			
Усолье-Промтех	Действует	24			
























КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Балтийский	Действует	119			
Храброво	Действует	259,8			
Черняховск	Действует	171,1			
Штальверк	Действует	13,8			
Экобалтик	Действует	32,6			










КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

Велес-Калуга	Действует	110			
--------------	-----------	-----	--	--	--















ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Воротынский	Действует	132,1			
Ворсино	Действует	1576			
Грабцево	Действует	390			
К-Агро	Действует	150			
Калуга-Юг	Действует	105,8			
Обнинск	Действует	54			
ОЭЗ ППТ Калуга (площадка Боровская)	Действует	369,2			
ОЭЗ ППТ Калуга (площадка Людиновская)	Действует	625			
Росва	Действует	748			
iКалуга	Создается	186			
Кондрово	Создается	31,4			
Сосенский	Создается	22			
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Западный	Действует	24,5			
Новокузнецкий	Действует	21,1			
Промпарк Развитие	Создается	10,1			
Пригородный	Создается	28			
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Вятские Поляны	Действует	67,7			
Слободино	Действует	26,7			
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Волгореченский	Создается	600			
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Варгашинский	Действует	26,7			
Курган ЭНЕРГОМАШ	Действует	12,4			
Курганский	Действует	18			
Шадринский	Действует	8,7			

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Далматовский	Создается	30			
Курганавторемонт	Создается	9,3			
РИД Китайск	Создается	9,9			
Русич	Создается	8,9			
Стальмонтаж	Создается	15,2			
Территория областного развития	Создается	26,6			
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Агрегат	Действует	16,8			
Союз	Действует	9,8			
Юбилейный	Действует	102,8			
ОЭЗ ППТ Третий Полюс	Создается	237			
Щигры	Создается	50,9			
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Greenstate	Действует	114,9			
РАУМ Бугры	Действует	8,6			
Левобережный	Действует	152			
М10 Красный бор	Действует	218			
М10 Никольское	Действует	43			
М10 Пионер	Действует	190			
М10 Тельмана	Действует	198			
М10 Ям-Ижора	Действует	200			
Пикалево	Действует	9,4			
Северо-Западный нанотехнологический центр	Действует	12,3			
Федоровское	Действует	121			
Бокситогорский	Создается	8,2			
Кола	Создается	138,4			
М10 Колпино	Создается	45			









ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ					
ОЭЗ ППТ Липецк (площадка Грязинская)	Действует	1024,5			
ОЭЗ ППТ Липецк (площадка Елецкая)	Действует	1273,8			
Рождество	Действует	420			
Созидатель	Действует	8,6			
Ковалев	Создается	12			
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
BOGOSLOVO	Действует	9,62			
Щелково	Действует	68,9			
VICTORIA INDUSTRIAL PARK	Действует	278,3			
A 107	Действует	33,3			
Аббакумово	Действует	27,8			
Белый Раст	Действует	632			
Богородский	Действует	378			
Валищево	Действует	130,3			
Вознесенский	Действует	11,1			
Воскресенский	Действует	26			
Долматово	Действует	15,1			
ЕЗАТИ	Действует	9,2			
Есипово	Действует	284,6			
Ивантеевка	Действует	18			
Кабаново	Действует	31,6			
Карболит	Действует	53,6			
Каскад	Действует	8,3			
Керамика	Действует	16,2			
Клин	Действует	58,9			
Коледино	Действует	365			

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Коломенский	Действует	9,7			
Комплекс Ниагара	Действует	23			
Комсомолец	Действует	13			
Котово	Действует	506			
Лунн (Пуршево)	Действует	33,3			
М4	Действует	80			
М-49	Действует	12,6			
М-8 Инновации	Действует	53			
Малаховский	Действует	11,6			
МИП М-8	Действует	32,7			
ОЭЗ ППТ Исток	Действует	62			
ОЭЗ ППТ Кашира	Действует	500			
ОЭЗ Ступино Квадрат	Действует	431			
ОЭЗ ТВТ Дубна	Действует	279,3			
Подосинки	Действует	67			
ПромИнвест	Действует	18			
РИО-Индастриал	Действует	61,4			
Сапсан Технологический Комплекс	Действует	19,1			
Северный	Действует	15,3			
Серпухов	Действует	12,7			
Снегирь	Действует	15,2			
Спас-Заулок	Действует	51,2			
СТРОЙ ПАРК	Действует	8,6			
Ступино-1	Действует	24			
Сынково	Действует	57			
ТОС	Действует	17,8			
Трапедия	Действует	13,2			
Успенский	Действует	51			

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
ЦЕНТР	Действует	33,5			
Шереметьево	Действует	15			
Электроизолит	Действует	21,8			
ЭЛКО	Действует	16			
Южные Врата	Действует	138			
Южный (Луховицы)	Действует	164,1			
Альфа	Создается	134			
Вельяминово	Создается	226,8			
Горки-1	Создается	22,4			
Демидов (Пуршево-2)	Создается	25			
Егорьевск	Создается	185			
Жуковский	Создается	233			
ИНТЕР	Создается	10			
Кашира	Создается	25,2			
Кувекино	Создается	82			
М-8 Север	Создается	25,3			
М-8 Юг	Создается	32,5			
Осаново-Дубовое	Создается	50			
ОЭЗ ППТ Максимиха	Создается	2236			
Рошаль	Создается	85,6			
Румянцев Балашиха	Создается	8			
Соболиха	Создается	18,6			
Татариново (Михнево-М4)	Создается	140			
Чашниково	Создается	36,5			
Чулково	Создается	33			
Южный (Красногорск)	Создается	172			
Терраком	Создается	68,8			
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ					
ЗМЗ	Действует	112,2			


ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Ока-Полимер	Действует	190			
ОЭЗ ППТ Кулибин	Действует	724,7			
Марковъ	Создается	10,5			


НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Преображение	Действует	8,1			
ОЭЗ ППТ Новгородская (площадка Трубочино)	Создается	134			



НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Бизнес-парк Лидер	Действует	31			
Новосиб	Действует	49,6			
Промышленно-логистический парк Новосибирской области	Действует	1059			
Труд	Действует	10,8			
Экран	Действует	29,5			
Мичуринский кластер	Создается	20			
Южный ПЛП	Создается	143,4			

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Агропромышленный парк Макошь	Создается	250			
ТехноОмск	Создается	26,8			
Флагман	Создается	362,8			
ОЭЗ ППТ Авангард	Создается	493,7			
















ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОЭЗ ППТ Оренбуржье (площадка Орск)	Создается	183			
ОЭЗ ППТ Оренбуржье (площадка Тихая)	Создается	383			

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Орел	Действует	120			
------	-----------	-----	--	--	--

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
ОЭЗ ППТ Орел	Действует	182,1			
Новосильское шоссе	Создается	94			
ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Отвель	Действует	136,8			
Союз	Действует	9,8			
СПП Мастер	Действует	28,6			
ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Зубчатка	Действует	39			
ОЭЗ ППТ Моглино	Действует	297,5			
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Новочеркасский (на территории ОЭЗ ППТ Ростовская)	Действует	310			
ЭЛМА-ГПЗ	Действует	20,1			
Аксацкий	Создается	22,3			
РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Карандаш	Действует	26,3			
Станкозаводской	Действует	50			
Инвест - Парк	Создается	17,3			
Рязанский	Создается	559			
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ					
АВТОВАЗ	Действует	19,6			
ОЭЗ ППТ Тольятти	Действует	643			
Преображенка	Действует	159			
Тольятти	Действует	132,7			
Тольяттисинтез	Действует	400			
Чапаевск	Действует	192,9			
Новосемейкино	Создается	41,4			

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
ОЭЗ ТВТ Алмаз	Действует	123,9			
ЛИДЕР	Создается	25			
Столыпинский	Создается	84,8			
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Агропромышленный парк в г. Южно-Сахалинске	Создается	56			
Сахалинский нефтегазовый индустриальный парк	Создается	58,3			
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Богословский	Действует	86			
ЕКАД Южный	Действует	500			
Заречный	Действует	16,1			
Крафт	Действует	60			
Малахитовая шкатулка	Действует	36			
ОЭЗ ППТ Титановая долина (площадка Верхняя Салда)	Действует	298,1			
ОЭЗ ППТ Титановая долина (площадка Уктус)	Действует	96,7			
ПРО-БИЗНЕС-ПАРК	Действует	174			
Химический парк Тагил	Действует	128			
Восточный	Создается	40			
Новоуральский	Создается	256,5			
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Феникс	Действует	82,5			
Бахус	Создается	11			
К1	Создается	30			
ОЭЗ ППТ Стабна	Создается	348,1			
Сафоново	Создается	130			

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Котовск	Создается	142			
Уварово	Создается	28,4			
ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Раслово	Действует	90,2			
Боровлево-3	Создается	82,3			
ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Промышленный парк Томск (площадка Березовая)	Действует	22,3			
Промышленный парк Томск (площадка Северная)	Действует	115,6			
ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ					
ОЭЗ ППТ Узловая	Действует	490,4			
Первомайский	Действует	19,5			
Узловая	Действует	2076,1			
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ					
Богандинский	Действует	267,9			
Боровский	Действует	27,9			
ДСК-500	Создается	23			
Агроиндустриальный парк Ишимский	Создается	38,9			
УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					
ДААЗ	Действует	61,2			
ДИП Мастер	Действует	16,1			
Заволжье	Действует	572,2			
Новоульяновск	Действует	160			
Платформа (на территории ПОЭЗ Ульяновск)	Действует	146,4			
ПОЭЗ Ульяновск	Действует	434,6			
УАЗ	Действует	15,4			

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
Инза	Создается	14			
Карлинское	Создается	69,5			
ТОР Димитровград	Создается	150			

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Малая Сосновка	Действует	49,9			
ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК	Действует	66,5			
НПП	Действует	12,7			
Потанино	Действует	9,1			
Станкомаш	Действует	188,9			
Южноуральский	Действует	43,4			
GREENPOLIS	Создается	17,6			
КОМПОЗИТ	Создается	47			
ЛитТехМаш	Создается	23,8			
Новогорный	Создается	44			
Техникс	Создается	211,6			

ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Новосёлки	Действует	104,8			
Тутаев	Действует	77,8			
Тутаевский промышленный парк Мастер	Действует	9,2			











МОСКВА

Бутово	Действует	12,1			
ОЭЗ Технополис Москва	Действует	275			
Руднево	Действует	11,2			
Сенькино	Действует	20,3			
Молжаниново	Создается	60,1			
Соколово	Создается	59			

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

А Плюс Парк Колпино	Действует	16			
---------------------	-----------	----	--	--	--




ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП
А Плюс Парк Пушкин	Действует	8,3			
Звезда	Действует	20			
Марьино	Действует	130			
ОЭЗ Санкт-Петербург (площадка Новороловская)	Действует	182,3			
ОЭЗ Санкт-Петербург (площадка Нойдорф)	Действует	18,9			
Софийский	Действует	58			
КиевскоЕ-95	Создается	81			
ОЭЗ Санкт-Петербург (площадка Парнас)	Создается	27,6			
ОЭЗ Санкт-Петербург (площадка Шушары)	Создается	127,2			

СЕВАСТОПОЛЬ

Гераклид	Действует	77,6			
----------	-----------	------	--	--	--

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

Кондинский	Действует	22,9			
Нефтеюганский	Действует	8,1			
Югра	Действует	8,7			
Белоярочка	Создается	200			
ВЭНТ	Создается	145,9			
Когалым	Создается	8,01			
Пыть-Ях	Создается	9,7			


ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

Анадырь	Действует	10,7			
---------	-----------	------	--	--	--

ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

Обской причал	Создается	17,8			
---------------	-----------	------	--	--	--

НАМЕРЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Название	Площадь территории, га	Тип	Членство в АИП
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН			
Агидель	223,8	Браунфилд	
Таврос Агропарк	272	Гринфилд	
РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН			
НогайПром	33	Гринфилд	
РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ			
ОЭЗ ППТ Система	100	Гринфилд	
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН			
Агропромышленный парк Казань	8,5	Гринфилд	
Северные ворота	145	Браунфилд	
РЕСПУБЛИКА ТЫВА			
ОЭЗ ППТ ХАНДАГАЙТЫ	100	Гринфилд	
СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ			
Новоалександровск	146,3	Гринфилд	
Энергия	50,32	Гринфилд	
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ			
ОЭЗ ВЛАДИМИР	104	Гринфилд	
ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Подгоренский	44,7	Браунфилд	
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ			
К-Агро. Ермолино	380	Гринфилд	
К-Агро. Территория перспективного развития	1880	Гринфилд	
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Подпорожский. Площадка № 1	16,65	Браунфилд	
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Заречный	16,1	Гринфилд	
Лыткарино	38	Гринфилд	

НАМЕРЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Название	Площадь территории, га	Тип	Членство в АИП
М7 Купавна	40	Гринфилд	
М-8 Агро	37	Гринфилд	
Милованов	151,2	Гринфилд	
Михайловский	40	Гринфилд	
Морозов	204,1	Гринфилд	
Новопетровское	31,4	Гринфилд	
Оболенский	26,4	Гринфилд	
Пестово	275	Гринфилд	
Северные врата	57,8	Гринфилд	
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ			
ОЭЗ Толмачево	600	Гринфилд	
Такот Толмачево	300	Гринфилд	
ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Магниева долина	14,5	Браунфилд	
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Регион 57	8	Браунфилд	
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Аксацкий индустриальный парк (2, 3 очередь)	36	Гринфилд	
ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ			
ОЭЗ ППТ Эммаусс	300	Гринфилд	
ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ			
ГРЭС-Парк Советск	11	Браунфилд	
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ			
Индустриальный парк ТЕХНОПАРК-АРМ	24,8	Браунфилд	

КАТАЛОГ ПОСТАВЩИКОВ УСЛУГ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектирование и строительство промышленных объектов имеет специфику и сильно отличается от сферы жилья и коммерческой недвижимости по целому ряду параметров. Для возведения таких объектов требуется соответствующий опыт.

За 15 лет бурного развития отрасли индустриальных парков в России сложилось сообщество поставщиков профессиональных услуг в сфере проектирования и строительства промышленной недвижимости и инфраструктуры: это отечественные проектные, инженерные, консультационные и строительные организации, имеющие в портфеле десятки успешно завершенных промышленных объектов в индустриальных парках, технопарках и ОЭЗах России – всего около 30 компаний. Они объединены в Комитет по промышленному проектированию и строительству АИП России и представлены в настоящем разделе.

Набор экспертиз, перечисленных в каталоге организаций (членов Комитета по промышленному проектированию и строительству АИП России), позволяет обеспечить все стадии работ по локализации производства в России, включая выбор площадки, исследования рынка, бизнес-планирование, технико-экономические обоснования, подготовку проектно-сметной документации, услуги технического заказчика, управление строительством, поставки оборудования и инжиниринг, энергообеспечение и эксплуатацию промышленных объектов.



ООО «Ки Партнер»



УСЛУГИ: консалтинг

www.keypartner.ru

+7 926 392 00 85

stroganov@keypartner.ru



ООО «Складман ЮЭсДжи»



УСЛУГИ: консалтинг | проектирование | строительство

www.lightindustrial.ru

+7 985 220 98 77

info@sklad-man.ru



ООО ГК «ФСК Реновация»



УСЛУГИ: проектирование | строительство

проектсклада.рф

+7 499 686 09 75

e.s.sh@mail.ru



ООО НПФ «Металлимпресс»



УСЛУГИ: проектирование | строительство

www.mimpress.ru

+7 920 078 05 78

green.e@mimpress.ru



ООО «Астрон Билдингс»



УСЛУГИ: проектирование | строительство

www.astronbuildings.ru

+7 4852 58 16 00

info.ru@astron.biz



АО «НФ Групп»



УСЛУГИ: консалтинг | проектирование | строительство | эксплуатация
www.kf.expert +7 495 981 00 00 nf@nfgroup.ru



INDUSTRIAL
PRO

ООО «Индастриал Про»



УСЛУГИ: консалтинг | проектирование
www.industrialpro.ru +7 495 789 48 21 company@industrialpro.ru



ООО «Фасткон»



УСЛУГИ: проектирование | строительство
www.fastcon.ru +7 921 334 40 70 Vilen.Kolomeets@fastcon.ru



ООО «АИП Сервис»



УСЛУГИ: консалтинг
+7 929 916 52 99 dsh@indparks.ru



ООО «Евраз Стил Билдинг»



УСЛУГИ: консалтинг | проектирование | строительство
www.evrazsteelbuilding.ru +7 495 139 64 42 info@evrazsteelbuilding.ru



ООО «Аркест»



УСЛУГИ: консалтинг | проектирование

www.archest.ru

+7 495 640 67 38

info@archest.ru



ООО «Стандарт»



УСЛУГИ: проектирование

www.standartproject.ru

+7 499 677 23 57

info@standartproject.ru



ООО «Пальметто ТГМ Интернешнл»



УСЛУГИ: проектирование | строительство

www.palmettogroup.ru

8 901 118 62 18

info@palmettogroup.ru



ООО «Беллераж Аутсорсинг
и Консалтинг»



УСЛУГИ: консалтинг

www.bellerage.com

+7 495 755 55 68

russia@bellerage.com



ООО «Евраз Стил Бокс»



УСЛУГИ: проектирование

www.evrazsteelbox.ru

8 800 302 96 86

sales.box@evrazsteel.ru



ООО «Судебная и негосударственная
строительная экспертиза “Гарант Эксперт”»



УСЛУГИ: консалтинг | проектирование

www.garant-ekspert.ru

info@garant-ekspert.ru

IDCG

ООО «Индастриал Девелопмент
Консалтинг Групп»



УСЛУГИ: консалтинг

www.id-cg.ru

+7 916 019 29 92

indparks.idc@gmail.com

Генпро

ООО «Генпроект»



УСЛУГИ: проектирование

www.genpro.ru

+7 903 627 86 30

n.vinokurova@genpro.ru



ООО «Инжиниринговая
корпорация “Ирбис”»



УСЛУГИ: консалтинг | проектирование | строительство

www.irbiscompany.ru

+7 812 416 67 01

info@irbiscompany.ru



ООО «Комонвелс Партнершип»



УСЛУГИ: консалтинг

www.cmwp.ru

+7 910 463 43 46

industrial@cmwp.ru



ООО «КонТраст»



УСЛУГИ: консалтинг

www.contrust.bz

+7 987 277 50 90

info@contrast.bz



ООО «Айрес Групп»



УСЛУГИ: консалтинг

www.ires-group.ru

+7 495 109 05 55

info@iresgroup.ru



ООО «Сев.Р.Девелопмент»



УСЛУГИ: консалтинг | проектирование | строительство

www.severindevelopment.ru

+7 495 545 44 01

info@svrd.ru



АО «Новосибирскавтодор»



УСЛУГИ: строительство | эксплуатация

www.nskavtodor.ru

+7 383 202-77-77

info@nskavd.ru

НАУКА

оператор
цифровых решений

ООО «Наука - Связь»



УСЛУГИ: консалтинг | проектирование | строительство | эксплуатация

www.naukanet.ru

+7 495 502 90 92

sales@naukanet.ru



ООО «Ава Сити»



УСЛУГИ: консалтинг | проектирование | строительство

www.avagroup.ru

+ 8 800 222 00 10

info@avagroup.ru



**ООО «Первая электросетевая
компания»**



УСЛУГИ: консалтинг

www.lp.1esk.com

+7 499 309 59 64

20energy@1esk.com



**ООО «Инжиниринговая компания
“ЛКМ-Проект”»**



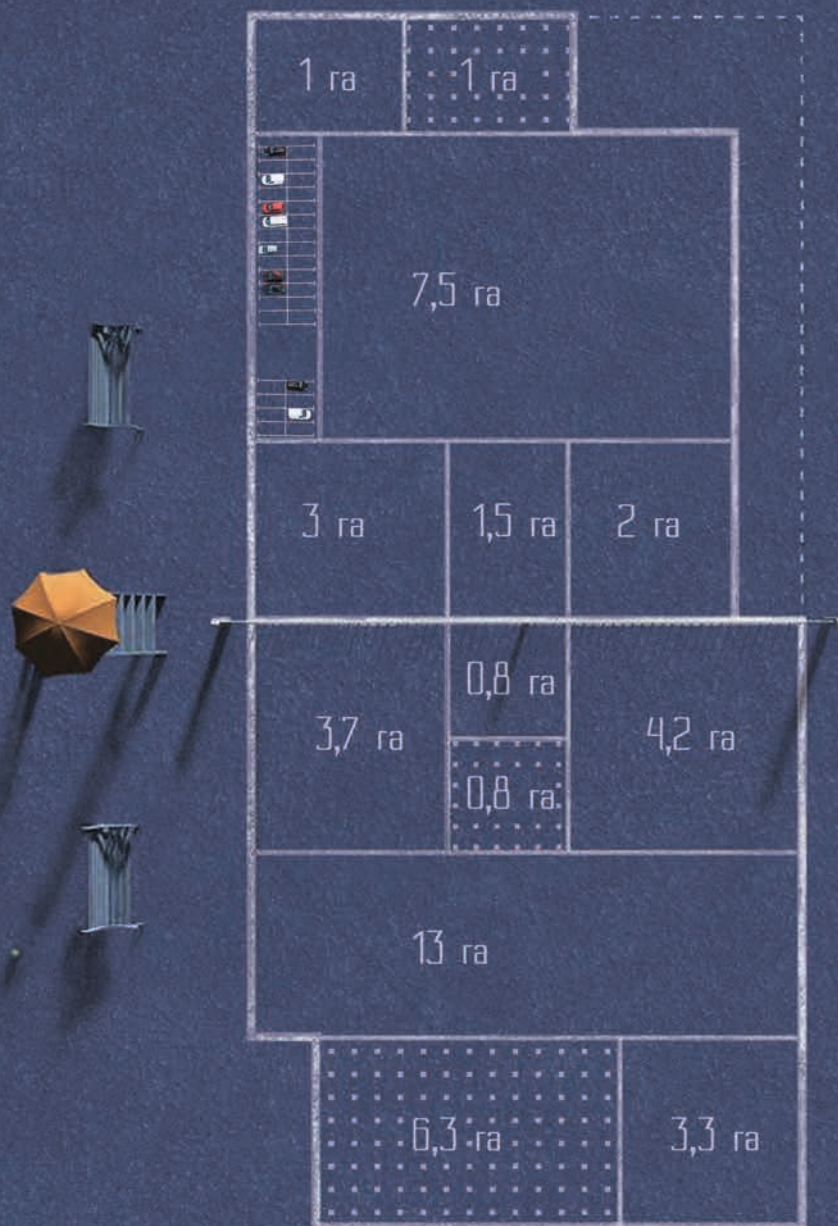
УСЛУГИ: консалтинг | проектирование

www.lkmp.ru

+7 495 212 14 61

office@lkmp.ru

ВЫ ИГРАЕТЕ НА НАШЕМ ПОЛЕ –
МЫ ИГРАЕМ НА ВАШЕЙ СТОРОНЕ



Реклама



ПРО
БИЗНЕС
ПАРК

+7 343 263 71 71
СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ



p-b-p.ru



**INDUSTRIAL
PRO**

ЭФФЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ



КОНЦЕПЦИЯ



МАСТЕР-ПЛАН



ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

+7 495 789 48 21
company@industrialpro.ru







www.industrialpro.ru





ЭКОСИСТЕМА СТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

 EVRAZ STEEL HOUSE	 EVRAZ STEEL ENGINEERING
Проектирование производство и поставка жилых и коммерческих зданий на основе модульной архитектуры	Разработка эффективных проектных решений для строительства с использованием металлоконструкций
Проектирование и управление поставками металлоконструкций для тяжелой промышленности	Проектирование и производство быстровозводимых зданий через платформу BOX EXPRESS
 EVRAZ STEEL BUILDING	 EVRAZ STEEL BOX

Реклама



СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ на территории Индустриальных парков



Реклама

Генеральное проектирование
BIM-моделирование
Генеральный подряд

Реклама

> 220 объектов
> 2 млн. м² площадей
введено в эксплуатацию



ООО НПФ "Металлипресс"
Россия, 603009, г. Нижний Новгород,
ул. Батумская, д. 13
info@mimpres.ru | www.mimpres.ru
+7 (920) 046-51-11



КАКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ ВЫБИРАЮТ ПРОИЗВОДСТВЕННИКИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ?

В Ульяновской области на сегодняшний день действуют 6 промышленных площадок, среди которых особые экономические зоны, индустриальные парки, частные и государственные территории.

Основную часть предложения на рынке производственно-складской недвижимости составляют здания старого фонда. Как правило, площади отличаются невысоким уровнем подготовки или недостаточной производственной инфраструктурой. Новые объекты для предоставления в аренду в 2023 году не вводились в эксплуатацию. Между тем, уровень спроса непрерывно растет:

по итогам 4 квартала 2023 года он увеличился на 46% по сравнению с прошлым периодом.

Средняя ставка аренды по области - 210 рублей за квадрат, и, по прогнозам аналитиков, в ближайшее время она будет только увеличиваться. Это связано с ростом затрат, обусловленных инфляцией, увеличением стоимости строительства и эксплуатации зданий, удорожанием логистических цепочек.

На этом фоне выгодно выделяется Димитровградский индустриальный парк «Мастер» - лидер среди браунфилдов Ульяновской области по версии рейтинга профильного издания Эксперт.

Парк предлагает производственные помещения по цене на 30% ниже конкурентов, обеспечивая высокий уровень подготовки площадей, развитую инфраструктуру и набор дополнительных сервисов.

ДИМИТРОВГРАДСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «МАСТЕР»

150 000 м²



1 м² от 179 Р

АРЕНДА
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ
ПЛОЩАДИ

Реклама

Реклама

ПОКАЗАТЕЛЬ	ДИП «МАСТЕР»	ДРУГИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ДОСТУПНЫЕ ДЛЯ АРЕНДЫ В УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЦЕНА	От 179 руб./м ²	От 210 руб./м ²
ПОДГОТОВКА ПЛОЩАДЕЙ	Высокий уровень: ремонт, непылящие полы с нагрузкой до 5 т/м ² . Подходит практически для любого вида деятельности	В основном низкий уровень подготовки: недостаточно высокие потолки, не подходящие для тяжелого оборудования полы. Ограниченные возможности для деятельности
ИНФРАСТРУКТУРА	Подведены все инженерные сети: отопление, электроэнергия, вода и водоотведение. Круглосуточная охрана, уборка, паркинг, столовая	Инженерные сети частично подведены: низкая мощность электроэнергии, напора воды. Необходимо самостоятельно обеспечивать безопасность и чистоту
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	Центр города. Федеральная трасса, аэропорты, речной порт	Удаленные от центра города промышленные зоны
НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ	ТОСЭР: Налог на прибыль 0% Налог на землю 0% Налог на имущество организаций 0% Транспортный налог 0%	Налог на прибыль 20% Налог на землю 1,5% Налог на имущество организаций 2,2%
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СЕРВИСЫ	Продвижение продукции, мероприятия для резидентов	В большинстве вариантов сервисы отсутствуют

"SOFIYSKY"
INDUSTRIAL PARK



СОФИЙСКИЙ
ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

sofprom.ru | +7 (800) 201-42-52 | софийский.рф

**ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОМЫШЛЕННО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**



Реклама

SALE OF INDUSTRIAL LAND PLOTS

FOR THE CONSTRUCTION OF INDUSTRIAL AND WAREHOUSE REAL ESTATE



Санкт-Петербург, ул. Софийская / St. Petersburg, Sofiyskaya str.

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ / ENGINEERING COMMUNICATIONS

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО
ELECTRICITY



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
GAS SUPPLY



ВОДОСНАБЖЕНИЕ
WATER SUPPLY

© 2014



ПРОМЫШЛЕННО-
ЛОГИСТИЧЕСКИЙ
ПАРК
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**Развивать бизнес
в Сибири?**

**Что может быть
проще!**



ИНВЕСТОРУ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ



Земельный участок
с готовой инфраструктурой
(тепло-, электро- и газоснабжение,
водоотведение, авто- и железная
дорога)



«Одно окно»
сопровождение инвестора на
всех этапах реализации
проекта, включая технические
консультации по объектам
инфраструктуры и
получение господдержки



Короткие сроки
6-7 месяцев от начала работы с
инвестором до выхода на
площадку



Сервис
широкий перечень
дополнительных услуг, включая
услуги технического заказчика



Инфраструктура
точки присоединения к
объектам инфраструктуры в
непосредственной близости от
границ участков

8-800-707-78-07





53 ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ТЕХНОПАРКОВ СОЗДАНО

>210 ИНВЕСТИТОРОВ/ РЕЗИДЕНТОВ

>11 МЛРД РУБЛЕЙ ПРИВЛЕЧЁННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ

5 СОГЛАШЕНИЙ С ГУБЕРНАТОРАМИ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

11 ЛЕТ РАБОТЫ С МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ И МИНПРОМТОРГОМ РОССИИ

>250 РАССМОТРЕННЫХ ЗАЯВОК В ЭКСПЕРТНЫХ ГРУППАХ МЭР И МПТ

7 РЕГИОНОВ СОПРОВОЖДАЮТСЯ ПО ПРОГРАММЕ «ЛИДЕРЫ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

3 ГОС КОНТРАКТА С МИНПРОМТОРГОМ РОССИИ НА РАЗРАБОТКУ МЕР ПОДДЕРЖКИ

ПОДХОД KEY PARTNER К СОЗДАНИЮ ПАРКОВ



АИП СЕРВИС

С 2020 ГОДА АИП СЕРВИС ОКАЗЫВАЕТ УСЛУГИ В СФЕРЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ:

- Организация бизнес-миссий по привлечению инвестиций, как в России, так и за рубежом
- Методическая помощь по созданию и развитию проекта промышленного парка
- Размещение рекламы в аналитических материалах и на Портале АИП России www.indparks.ru
- Pt-компания для промышленных парков и сервисных компаний (участие в Форумах, выставках, конференциях, застройка стендов)



DSH@INDPARKS.RU
+7 (929) 916-52-99

100% дочерняя организация Ассоциации промышленных парков России.
 Учреждена членами Ассоциации для ведения коммерческих проектов.

Отраслевой обзор
Индустриальные парки России – 2024
Выпуск 11

Подготовлено ООО «АИП Сервис» для Ассоциации индустриальных парков России
Тираж 600 экз.
Отправлено в печать 8.04.2024

© Ассоциация индустриальных парков России

115114, г.Москва, ул. Летниковская, д. 10 стр.4, блок С, этаж 9.
тел.: +7 (495) 477 45 68
invest@indparks.ru
www.indparks.ru



Материалы об индустриальных парках предоставлены самими управляющими компаниями.
За полноту и достоверность информации Ассоциация ответственности не несет.
Перепечатка любых фрагментов книги возможна только с разрешения Ассоциации индустриальных парков России.